

Stadt Bergneustadt
Der Bürgermeister

Bergneustadt, 30.03.2011

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen FB 3/ 60-20-03

Beschlussvorlage Nr. 0879/2011
öffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	06.06.2011	Vorberatung
Haupt- und Finanzausschuss	22.06.2011	Vorberatung
Rat	29.06.2011	Entscheidung

Beschlussvorlage

2. Nachtrag zur Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Stadt Bergneustadt vom 18.11.1991

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt den der Niederschrift als Anlage - beigefügten
2. Nachtrag zur Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Stadt Bergneustadt
vom 18.11.1991.

Gerhard Halbe

Erläuterungen:

Die Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Bergneustadt ordnet in § 6 B II. eine Aufwandsverteilung nach dem Vollgeschossmaßstab an. Sofern ein auf der Grundlage der Neufassung der Baunutzungsverordnung ergangener Bebauungsplan jedoch nicht die Zahl der Vollgeschosse (bzw. Baumassenzahlen), sondern die **Höhe der baulichen Anlagen** festsetzt, (vgl. § 16 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 3 Nr. 2 Bau NVO), bedarf es einer **Umrechnungsformel**. In einem solchen Fall ist – sobald etwa eine Anbaustraße in einem derart beplanten Gebiet abgerechnet werden soll – eine Ergänzung der Beitragssatzung um eine Regelung verlangt die bestimmt, bei welcher Höhe ein Geschoss zugrunde gelegt werden soll. Da künftig Anbaustraßen in derartig beplanten Gebieten abgerechnet werden, ist die Erschließungsbeitragssatzung – um eine rechtssichere Abrechnung von Erschließungsbeiträgen zu ermöglichen – zu ergänzen.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:			
☐ ja		☒ nein	
☐ noch nicht zu übersehen			
Kosten €		Haushaltsjahr	
Produkt/Kostenstelle/Investition		Sachkonto	
Vorgesehen im ☐ Ergebnisplan		☐ Finanzplan	
☐ Mittel stehen zur Verfügung		☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung	
☐ Folgekosten pro Jahr €		☐ noch nicht zu übersehen	
Erläuterungen:			

Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte		
☐ ja	☒ nein	☐ noch nicht zu überschauen
Erläuterungen:		

Mitzeichnungen			
☒	I. Beigeordneter	Datum	☐
			Fachbereich 2 Datum
☒	Stadtkämmerer	Datum	☒
			Fachbereich 3 Datum
☐	Fachbereich 1	Datum	☐