

Stadt Bergneustadt
Der Bürgermeister

Bergneustadt, 10.08.2011

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen FB 4/
--

Beschlussvorlage Nr. 0926/2011 öffentlich
--

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	12.09.2011	Entscheidung

Beschlussvorlage

Belmicke;

**-2. Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB)
hier: Aufstellungsbeschluss für die Satzung sowie Beschluss für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Beschlussvorschlag:

1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der neuesten gültigen Fassung, die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Belmicke zu ergänzen und somit neu festzulegen (2.Ergänzungssatzung).
Die Abgrenzung des Geltungsbereiches der Innenbereichssatzung ergibt sich aus dem beigegeführten Lageplan (Original M 1 : 2500).
2. Die Bürgerinnen und Bürger werden gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Plan-aufstellung beteiligt, in dem der Entwurf der Satzung, der Begründung, des Satzungstextes und des landschaftspflegerischen Fachbeitrages, einschl. der Artenschutzprüfung gem. § 44 Abs. 1 BNatSchG (Stand: alle 01.07.2011) für einen Zeitraum von 2 Wochen ausgehängt werden (öffentliche Unterrichtung) und während dieses Zeitraums Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung in einem Erörterungstermin gegeben wird.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden frühzeitig gemäß § 4 Abs. 1 BauGB an der Planaufstellung beteiligt.

Gerhard Halbe

Erläuterungen:

Der Bereich der 2. Ergänzungssatzung war Gegenstand der 4. förmlichen Änderung des Flächennutzungsplanes, die am 27.07.2010 von der Bezirksregierung Köln genehmigt und am 31.08.2010 rechtsverbindlich wurde, sodass diese Ergänzungssatzung nunmehr aus dem Flächennutzungsplan entwickelt wird.

Mit dieser Aufstellung wird nun die vorbereitende Bauleitplanung der Flächennutungsplanung konkretisiert und in eine verbindliche Form gebracht.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:		
☐ ja	☒ nein	☐ noch nicht zu übersehen
Kosten €	Haushaltsjahr	
Produkt/Kostenstelle/Investition	Sachkonto	
Vorgesehen im ☐ Ergebnisplan	☐ Finanzplan	
☐ Mittel stehen zur Verfügung	☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung	
☐ Folgekosten pro Jahr €	☐ noch nicht zu übersehen	
Erläuterungen:		

Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte		
☐ ja	☒ nein	☐ noch nicht zu überschauen
Erläuterungen:		

Mitzeichnungen		
☒	I. Beigeordneter	Datum
☒	Fachbereich 2	Datum
☒	Stadtkämmerer	Datum
☒	Fachbereich 4	Datum
☐	Fachbereich 1	Datum