Stadt Bergneustadt
Der Bürgermeister

Bergneustadt, 20.03.2012

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen	Beschlussvorlage Nr. 1030/2012
FB 4/	öffentlich

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Zuständigkeit
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	04.06.2012	Vorberatung
Rat	27.06.2012	Entscheidung

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 9 N - Dreiort, 6. förmliche Änderung und 31. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren
hier: Abwägung der Anregungen und Bedenken der öffentlichen Auslegung und Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung und den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs.1 Baugesetzbuch

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt gem. § 2 Abs. 1, Abs. 3 und Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBL. I S. 2414), in der jeweils neuesten gültigen Fassung, einzeln über die in der Anlage mit abgedruckten und mit einer Beschlussempfehlung versehenen Anregungen und Bedenken, die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB von der Öffentlichkeit und gem. § 4 Abs. 2 BauGB von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangen sind (lfd. Nrn. 1-3).

2. Unter Berücksichtigung der vorab gefassten Einzelbeschlüsse zu 1. fasst der Rat den Beschluss über die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes (Stand der Planzeichnung: 07.05.2010) sowie den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 9 N – Dreiort, 6. Änderung (Stand der Planzeichnung: 09.09.2011), einschl. der textlichen Festsetzungen (auf dem Plan und gesondert mit abgedruckt), gem. § 10 Abs. 1 BauGB und der §§ 7 (1), 41 (1) Satz 2, Buchstabe g) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), in der jeweils neuesten gültigen Fassung.

3. Die Begründung zur Flächennutzungsplanänderung mit dem Umweltbericht gem. § 5 Abs. 5 BauGB (Stand: 07.05.2010) ist dieser Beschlussvorlage beigefügt.

4. Die Begründung zum Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 8 BauGB mit der Allgemeinen Vorprüfung

im Einzelfall gemäß § 13 a Abs. 1 Satz 2 BauGB (Stand: 09.09.2011), ist dieser Beschlussvorlage beigefügt.

5. Die textlichen Festsetzungen (Stand: 09.09.2011) bzw. die textl. Festsetzungen in der geänderten beschlossenen Fassung sind Bestandteil des Beschlusses und des Bebauungsplanes.

6. Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung für die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 6 BauGB zu beantragen und alsdann gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
   Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen.

Gerhard Halbe

Erläuterungen:

Aufgrund des Beschlusses des PBUA vom 06.09.2010 erfolgte die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB, nach öffentlicher Bekanntmachung im Amtsblatt vom 27.01.2011, im Zeitraum vom 07.02.2011 bis einschl. 18.02.2011 und am 07.02.2011 (Erörterungstermin).
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 28.01.2011 beteiligt.
Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte aufgrund des Ratsbeschlusses vom 29.06.2011, nach öffentl. Bekanntmachung im Amtsblatt vom 26.01.2012, in der Zeit vom 06.02.2012 bis einschl. 06.03.2012.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange wurden mit Schreiben vom 03.01.2012 gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.
Über die eingegangenen Anregungen und Bedenken ist eine Abwägung vorzunehmen und der Beschluss über die 31. Flächennutzungsplanänderung sowie der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan, unter Berücksichtigung dieser Abwägung, zu fassen.
Sich ggf. aus der Abwägung ergebende Änderungen in den Planzeichnungen und Textteilen werden eingearbeitet.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:		
☐ ja	☒ nein	☐ noch nicht zu übersehen
Kosten €	Haushaltsjahr	
Produkt/Kostenstelle/Investition	Sachkonto	
Vorgesehen im ☐ Ergebnisplan	☐ Finanzplan	
☐ Mittel stehen zur Verfügung	☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung	
☐ Folgekosten pro Jahr €	☐ noch nicht zu übersehen	
Erläuterungen:		

Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte		
☐ ja	☒ nein	☐ noch nicht zu überschauen
Erläuterungen:		

Mitzeichnungen			
☐ I. Beigeordneter	Datum	☐ Fachbereich 2	Datum
☐ Stadtkämmerer	Datum	☐ Fachbereich 3	Datum
☐ Fachbereich 1	Datum	☐	