



Stadt Bergneustadt

Der Bürgermeister

Bergneustadt, 08.08.2012

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen FB 4/
--

Beschlussvorlage Nr. 1080/2012
öffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	03.09.2012	Entscheidung

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 56 – Belmicke „An der Eie“ (westlich Zwerstaller Weg) (ehemals Belmicke; 2. Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch – BauGB) hier: Vorstellung des Bebauungsplanentwurfes mit den Anlagen für die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage des Ratsbeschlusses vom 27.06.2012 beschließt der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss gemäß § 1 Abs. 3 und Abs. 8, § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der neuesten gültigen Fassung, den vorgestellten und mit abgedruckten Bebauungsplanentwurf, mit seinen Anlagen (Begründung, textlichen Festsetzungen, Umweltbericht – Teil I der Begründung – alle Stand 15.08.2012), in das Verfahren der öffentlichen Auslegung für die Dauer eines Monats gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu geben. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB schriftlich beteiligt.

Der Beschluss für die Überleitung in das Bebauungsplanverfahren ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekanntzumachen.

Gerhard Halbe

Erläuterungen:

Zur weiteren Konkretisierung und Klarheit der Planung hat der Rat in seiner Sitzung am 27.06.2012 beschlossen, dass das bisherige Satzungsverfahren nach § 34 BauGB in ein Bebauungsplanverfahren nach § 30 BauGB übergeleitet wird.

Der Entwurf des Bebauungsplanes soll, bevor die öffentliche Auslegung und die entsprechende Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgt, im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beraten werden.

Die Kosten der Bebauungsplanaufstellung/-überleitung trägt der Eigentümer/Investor/Vorhabenträger.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:		
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten €	Haushaltsjahr	
Produkt/Kostenstelle/Investition	Sachkonto	
Vorgesehen im <input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan	
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Folgekosten pro Jahr €	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Erläuterungen:		

Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte		
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu überschauen
Erläuterungen:		

Mitzeichnungen	

<input type="checkbox"/>	I. Beigeordneter	Datum	<input type="checkbox"/>	Fachbereich 2	Datum
<input type="checkbox"/>	Stadtkämmerer	Datum	<input type="checkbox"/>	Fachbereich 3	Datum
<input type="checkbox"/>	Fachbereich 1	Datum	<input type="checkbox"/>		