

## **Beschluss:**

1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 57 "Haus Phönix – Hotel und Tagungsstätte" sowie die damit erforderliche 34. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB, für den im beigefügten Plan – Stand 12.10.2012 – (Original M 1 : 1000) gekennzeichneten Bereich, gemäß §§ 1 Abs. 3 und Abs. 8, 2 Abs. 1, Abs. 2 und Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der neuesten gültigen Fassung.  
Der Änderungsbereich der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes (Originalplan im M 1 : 2000) – Stand 12.10.2012 – ist mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes identisch.
2. Die Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung beteiligt, indem die Entwürfe für einen Zeitraum von 2 Wochen ausgehängt werden (öffentliche Unterrichtung) und während dieses Zeitraums Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung in einem Erörterungstermin gegeben wird.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden frühzeitig gemäß § 4 Abs. 1 BauGB schriftlich beteiligt.
4. Der Entwurf der Begründung zur Flächennutzungsplanänderung gem. § 5 Abs. 5 BauGB ist beigefügt (Stand: 12.10.2012).
5. Der Entwurf der Begründung zum Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 8 BauGB ist beigefügt (Stand: 12.10.2012).
6. Der Entwurf des Umweltberichtes gem. § 2 a BauGB für die v.g. Bauleitpläne ist beigefügt (Stand: 12.10.2012)
7. Der Entwurf der textlichen Festsetzungen ist beigefügt (Stand: 12.10.2012).