Stadt Bergneustadt
Der Bürgermeister

Bergneustadt, 13.03.2013

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen
FB 4/

Beschlussvorlage Nr. 1163/2013
öffentlich

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Zuständigkeit
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	08.04.2013	Vorberatung
Rat	17.04.2013	Entscheidung

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 56 – Belmicke „An der Eie“
hier: Abwägung der Anregungen und Bedenken der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs.1 Baugesetzbuch

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt gem. § 2 Abs. 1, Abs. 3 und Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBL. I S. 2414), in der jeweils neuesten gültigen Fassung, einzeln über die in der Anlage mit abgedruckten und mit einer Beschlussempfehlung versehenen Anregungen und Bedenken, die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB von der Öffentlichkeit und gem. § 4 Abs. 2 BauGB von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangen sind (lfd. Nrn. 1-5).
2. Unter Berücksichtigung der vorab gefassten Einzelbeschlüsse zu 1. fasst der Rat den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 56 – Belmicke “An der Eie“ (Stand der Planzeichnung: 15.08.2012), einschl. der textlichen Festsetzungen (Stand: 15.08.2012), gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und der §§ 7 (1), 41 (1) Satz 2, Buchstabe g) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), in der jeweils neuesten gültigen Fassung.
3. Die Begründung zum Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 8 BauGB –Teil 1– Allgemeiner Teil mit Artenschutzprüfung und Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung (Stand: 15.08.2012), ist beigefügt.
4. Der Umweltbericht gemäß § 2 a BauGB –Teil 2– der Begründung (Stand: 15.08.2012) ist beigefügt.
5. Die textlichen Festsetzungen (Stand: 15.08.2012) sind beigefügt.
6. Der landschaftspflegerische Fachbeitrag, mit der Artenschutzprüfung gemäß § 44 Abs. 1 BNatSchG (Stand: 01.07.2011) ist beigefügt.

7. Die Verwaltung wird beauftragt, den vorgesehenen städtebaulichen Vertrag/den Erschließungsvertrag abzuschließen und ggf. dem zuständigen Ausschuss oder Rat zur Genehmigung vorzulegen, falls hierzu ein Beschluss erforderlich werden sollte.
   Nach Abschluss dieses Vertrages erst soll der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht werden, damit er Rechtskraft erlangt.

Gerhard Halbe

Erläuterungen:

Aufgrund des Beschlusses des PBUA vom 28.11.2011 erfolgte die frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB, nach öffentlicher Bekanntmachung im Amtsblatt vom 26.01.2012, im Zeitraum vom 06.02.2012 bis einschl. 20.02.2012 und am 06.02.2012 (Erörterungstermin).
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 30.01.2012 beteiligt.
In diesem Verfahren ging es noch um die 2. Ergänzungssatzung für Belmicke.
Die Abwägung der vorgetragenen Anregungen und/oder Bedenken der frühzeitigen Beteiligung erfolgte im Rat am 27.06.2012.
Ebenfalls beschloss der Rat am 27.06.2012 die Überleitung des Satzungsverfahrens in ein Bebauungsplanverfahren nach § 30 BauGB und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats.
Zuvor sollte der Planentwurf im PBUA vorgestellt werden.
Der PBUA befasste sich in seiner Sitzung am 03.09.2012 mit den Unterlagen.
Die Bekanntmachung der Überleitung und die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte im Amtsblatt vom 18.12.2012.
Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 02.01.2013 bis einschließlich 04.02.2012.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange wurden mit Schreiben vom 26.11.2012 gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.
Über die eingegangenen Anregungen und Bedenken ist eine Abwägung vorzunehmen und der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan, unter Berücksichtigung dieser Abwägung, zu fassen.
Sich ggf. aus der Abwägung ergebende Änderungen werden in die Planzeichnung und Textteile eingearbeitet.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:		
☐ ja	☒ nein	☐ noch nicht zu übersehen
Kosten €	Haushaltsjahr	
Produkt/Kostenstelle/Investition	Sachkonto	
Vorgesehen im ☐ Ergebnisplan	☐ Finanzplan	
☐ Mittel stehen zur Verfügung	☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung	
☐ Folgekosten pro Jahr €	☐ noch nicht zu übersehen	
Erläuterungen:		

Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte		
☐ ja	☒ nein	☐ noch nicht zu überschauen
Erläuterungen:		

Mitzeichnungen			
☐ I. Beigeordneter	Datum	☐ Fachbereich 2	Datum
X Stadtkämmerer	Datum	☐ Fachbereich 3	Datum
X Fachbereich 1	Datum	X Fachbereich 4	Datum