


Stadt Bergneustadt
Der Bürgermeister

Bergneustadt, 13.05.2013

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen FB 4/
--

Beschlussvorlage Nr. 1189/2013
öffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	10.06.2013	Entscheidung

Beschlussvorlage

**Bebauungsplan Nr. 9 N – Dreiort, 7. förmliche Änderung und Bebauungsplan Nr. 52 „Bahnflächen–Innenstadtbereich“, 1. förmliche Änderung sowie 33. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren
hier: Aufstellungs-/Änderungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Beschlussvorschlag:

1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die 7. förmliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 N – Dreiort und die 1. förmliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 „Bahnflächen-Innenstadtbereich“ gemäß §§ 1 Abs. 3 und Abs. 8, 2 Abs. 1, Abs. 2 und Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der neuesten gültigen Fassung, sowie der mit diesen Änderungen verbundenen 33. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB. Die Geltungs-/Änderungsbereiche ergeben sich aus den beigelegten Unterlagen, die mit abgedruckt worden sind (siehe unten).
2. Die Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung beteiligt, indem der Entwurf für einen Zeitraum von 2 Wochen ausgehängt wird (öffentliche Unterrichtung) und während dieses Zeitraums Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung in einem Erörterungstermin gegeben wird.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden frühzeitig gemäß § 4 Abs. 1 BauGB schriftlich beteiligt.
4. Die Entwürfe der Begründung zur 33. Flächennutzungsplanänderung gem. § 5 Abs. 5 BauGB (Stand: 04.02.2013) und des Umweltberichtes gem. § 2 Abs. 4 BauGB (Stand: 14.02.2013, sind beigelegt).

5. Die Entwürfe der Begründungen zu den Bebauungsplanänderungen BP 9 N-Dreiort, 7. förmliche Änderung (Stand: 30.01.2013) und BP 52 "Bahnflächen-Innenstadtbereich", 1. förmliche Änderung (Stand: 09.10.2012), einschl. der Anlagen (Auszüge aus den Abstandserlassen 1990, 1982, Bergneustädter Sortimentsliste, Umweltverträglichkeitsstudie/Vorprüfung des Einzelfalls (Stand: 03.10.2012 und 14.02.2013), Artenschutzrechtliche Fachbeiträge (Stand: 02.10.2012 und 14.02.2013) sind beigelegt.
6. Die Entwürfe der textlichen Festsetzungen (Stand: 09.10.2012 und 30.01.2013) sind beigelegt.

Gerhard Halbe

Erläuterungen:

Die zur Änderung anstehenden Bebauungspläne müssen einerseits an die neue Straßenausbauplanung angepasst werden, andererseits sind Änderungen in den überbaubaren Flächen bei Grundstücken am Südring und Änderungen in den Festsetzungen an einer Sondergebietsfläche an der Othestraße/Ecke Friedhofstraße erforderlich.

Damit diese Änderungen aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden, ist dieser im Parallelverfahren ebenfalls zu ändern (33. Änderung im Parallelverfahren).

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:	
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Kosten €	Haushaltsjahr
Produkt/Kostenstelle/Investition	Sachkonto
Vorgesehen im <input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung
<input type="checkbox"/> Folgekosten pro Jahr €	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Erläuterungen:	

Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte	
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> noch nicht zu überschauen	
Erläuterungen:	

Mitzeichnungen	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I. Beigeordneter Datum	Fachbereich 2 Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadtkämmerer Datum	Fachbereich 3 Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fachbereich 1 Datum	Fachbereich 4 Datum