

STADT BERGNEUSTADT
Bebauungsplan Nr. 58 - Am Räschen

Datums: **Bergneustadt** 7 **1099/332**



Februar 2013

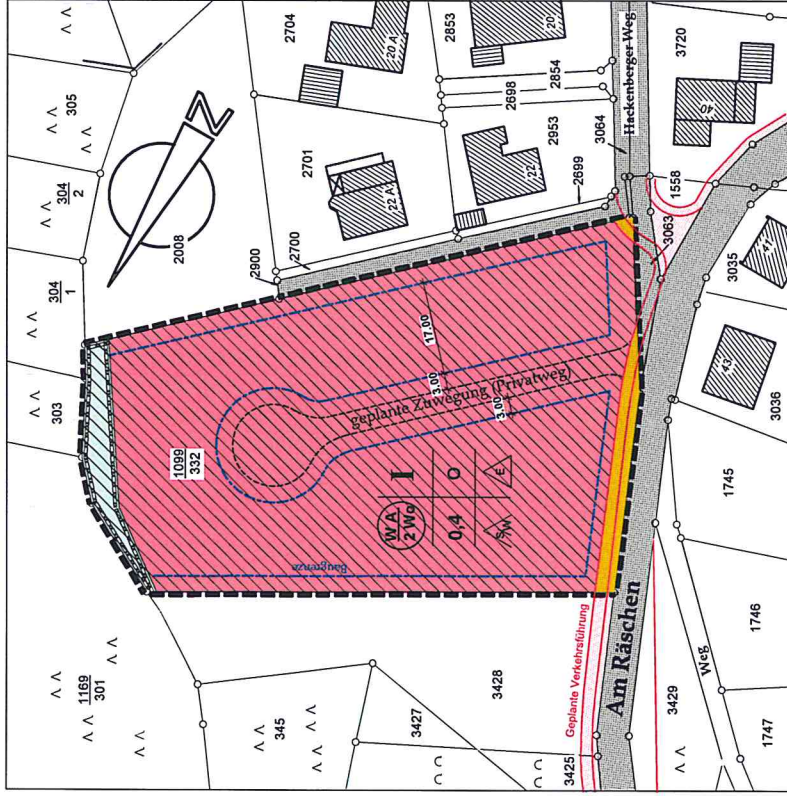
Architekturbüro IRLE - Ingenieurbüro LERNEN
Oper Str. 71 - 51702 Bergneustadt - Tel.: 0228141405 - e-mail: info@irle-berlin.de

Planzeichenerklärung:

- WA** = Allgemeines Wohngebiet
2 Wg = Höchstzahl der Wohnungen
- I** = Zahl der Vollgeschosse
als Höchstzahl
- 0,4** = GRZ, zulässige Grundflächenzahl
- O** = Offene Bauweise
- WA** = Satteldächer/Walmdächer
- E** = nur Einzelhäuser zulässig
- B** = Baugrenze
- E** = geplante Verkehrsführung
- Flächen + Maßnahmen z. Anpflanzen v. Bäumen und Sträuchern gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB**

ÜBERSICHTSPLAN

Auszug aus der Deutschen Grundkarte (ohne Maßstab)



Rechtsgrundlagen und Zitate Dieser Bebauungsplan beruht auf den Vorschriften des Bauplanungsrechts (BauGB) in der Fassung vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) und der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314).	Planzeichnung Dieser Plan ist gemäß § 1 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) und der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) erstellt worden.	Stichtag Gemäß § 1 Abs. 1 und 2 BauGB in der Fassung vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) und der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) erstellt worden.	Bekanntmachung des Bebauungsplans Der Bebauungsplan ist gemäß § 1 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) und der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) bekannt gemacht worden.
Rechtsgrundlagen und Zitate Dieser Bebauungsplan beruht auf den Vorschriften des Bauplanungsrechts (BauGB) in der Fassung vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) und der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314).	Planzeichnung Dieser Plan ist gemäß § 1 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) und der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) erstellt worden.	Stichtag Gemäß § 1 Abs. 1 und 2 BauGB in der Fassung vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) und der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) erstellt worden.	Bekanntmachung des Bebauungsplans Der Bebauungsplan ist gemäß § 1 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) und der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) bekannt gemacht worden.
Rechtsgrundlagen und Zitate Dieser Bebauungsplan beruht auf den Vorschriften des Bauplanungsrechts (BauGB) in der Fassung vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) und der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314).	Planzeichnung Dieser Plan ist gemäß § 1 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) und der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) erstellt worden.	Stichtag Gemäß § 1 Abs. 1 und 2 BauGB in der Fassung vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) und der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) erstellt worden.	Bekanntmachung des Bebauungsplans Der Bebauungsplan ist gemäß § 1 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) und der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) bekannt gemacht worden.
Rechtsgrundlagen und Zitate Dieser Bebauungsplan beruht auf den Vorschriften des Bauplanungsrechts (BauGB) in der Fassung vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) und der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314).	Planzeichnung Dieser Plan ist gemäß § 1 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) und der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) erstellt worden.	Stichtag Gemäß § 1 Abs. 1 und 2 BauGB in der Fassung vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) und der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) erstellt worden.	Bekanntmachung des Bebauungsplans Der Bebauungsplan ist gemäß § 1 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) und der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) sowie der Verordnung über die Bauplanungsverfahren (BauPO) vom 1. Juli 1990 (BGBl. I S. 2314) bekannt gemacht worden.