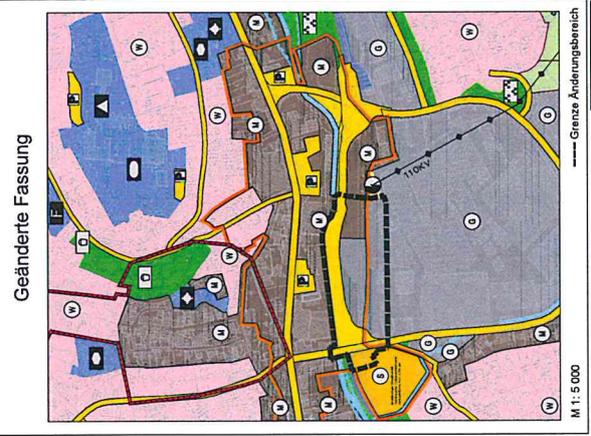
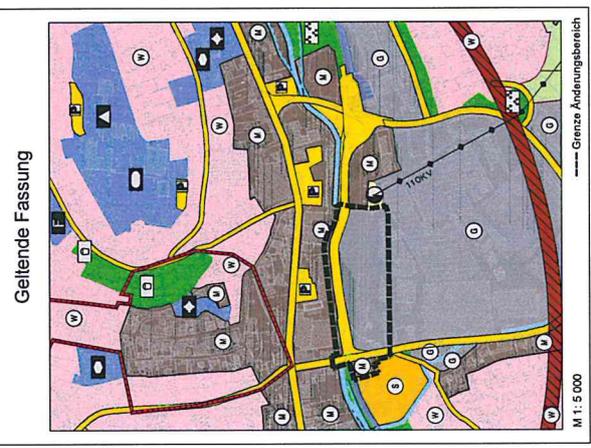


**Flächennutzungsplan
Stadt
Bergneustadt**

33. Änderungsverfahren "Bahnflächen Innenstadtbereich"

**Flächennutzungsplan
Stadt
Bergneustadt**

Planzeichen

Bauflächen
Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr.1

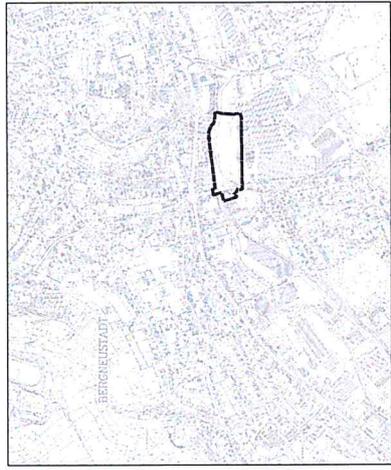
-  Grünfläche
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sonstige öffentliche Grünflächen
-  Verkehrsfläche

Verkehrsflächen
Hauptverkehrsstraßen, Verkehrs- und für die öffentlichen Hauptverkehrsstraßen gem. § 5 (2) Nr.3 BauGB

-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Sonstige Planzeichen

-  Siedlungsschwerpunkt
-  Grenze des zentralen Versorgungsbereichs



Öffentliche Auslegung
Die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses vom bis zum in der öffentlichen Auslegung ausgestellt worden. Die öffentliche Auslegung wurde am öffentlich bekanntgemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom von der Auslegung benachrichtigt.

Bergneustadt, den (Bürgermeister)

Eingeschicktes Beteiligungsverfahren
Eine eingeschickte Beauftragung gemäß § 13 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB zu den Änderungen bzw. Ergänzungen nach der öffentlichen Auslegung erfolgte vom am bis zum

Bergneustadt, den (Bürgermeister)

Genehmigung
Die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage, AZ: genehmigt worden.

(Bauzweckgruppe Köln)

Erwurf und Ausfertigung der Änderung des Flächennutzungsplanes
Aschen, den 20

Dipl.-Ing. Robert Weersheim

Unterrichtung und Erörterung
Die öffentliche Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat vom bis zum in der Erörterung hat stattgefunden am

Bergneustadt, den (Bürgermeister)

Änderungen bzw. Ergänzungen nach der öffentlichen Auslegung
Änderungen bzw. Ergänzungen erfolgen aufgrund städtegeplanter Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Beschlussfassung des Rates vom

Bergneustadt, den (Bürgermeister)

Beschluss
Die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB vom Rat der Stadt Bergneustadt in seiner Sitzung am beschlossen worden.

Bergneustadt, den (Bürgermeister)

Bekanntmachung
Gem. § 6 Abs. 5 BauGB ist die Genehmigung der Besatzungsgemeinschaft Köln sowie die öffentliche Auslegung mit dem Datum öffentlich bekanntgemacht worden.

Bergneustadt, den (Bürgermeister)