

Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt in Ergänzung und Abänderung seines Satzungsbeschlusses vom 08.12.2004 gem. § 2 Abs. 1 und Abs. 4 i.V.m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) und der §§ 7 (1), 41 (1) Buchstabe g) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), jeweils in der neuesten gültigen Fassung:

1. Der am 19.10.1973 rechtskräftig gewordenen Bebauungsplan Nr. 2 – Henneweide wird geändert (16. vereinfachte Änderung).
2. Die Änderung bezieht sich auf die Zulassung eines Drempels von max. 1,25m für die Grundstücke Gemarkung Bergneustadt, Flur 2, Flurstücke 4568, 4297 **sowie die Anhebung der Geschossflächenzahl um 0,08 auf 0,88.**
3. Die übrigen Festsetzungen (2geschossige Bauweise, Allgemeines Wohngebiet, offene Bauweise, Dachneigung 23 – 28 Grad) werden nicht geändert.
4. Die Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB (Stand: 02.04.2004) ist beigelegt.
5. Der Umweltbericht gem. § 2a BauGB (Stand: 14.04.2004) ist beigelegt.
6. Die 16. vereinfachte Änderung wird gem. § 10 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB und der §§ 7 Abs. 1, 41 Abs. 1 GO NW als **Satzung** beschlossen.