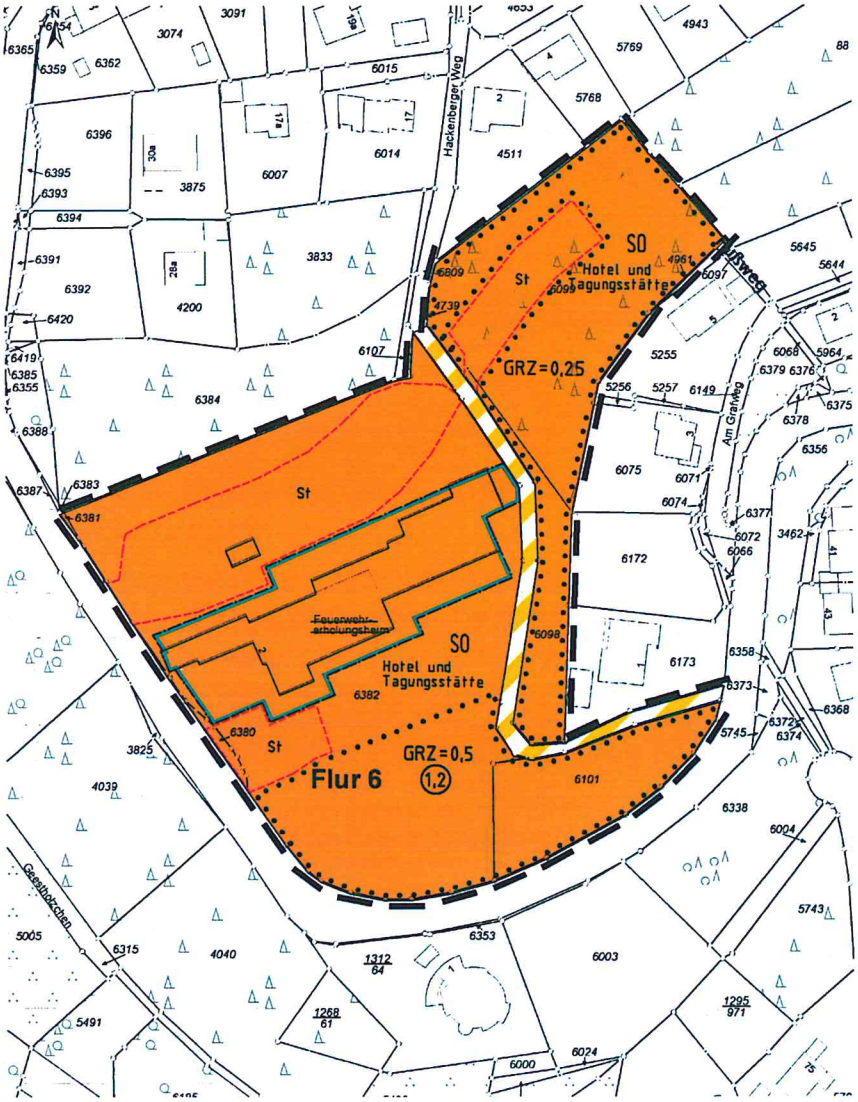
BP 57 Hotel und Tagungsstätte Haus Phönix



Legende

- SO — Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) hier: Hotel und Tagungsstätte
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung: Stellplätze — St
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
- Baugrenze
- Geschossflächenzahl als Höchstmaß z.B. (1,2)
- Grundflächenzahl z.B. GRZ=0,5
- Grenze des räumlichen Gestaltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

© Geobasisdaten: Oberbergischer Kreis, Der Landrat

Oberbergische Aufbau GmbH
Gummersbach, 16.09.2013

Auftraggeber: Stadt Bergneustadt

Projekt: BP 57
Hotel und Tagungsstätte 'Haus Phönix'

Rechtsgrundlagen

Dieser Bebauungsplan beinhaltet die Vorschriften gemäß Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bek. V. 23. 09. 2004 (BGBl. I.S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. 12. 2006 (BGBl. I.S. 2878).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I.S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. 04. 1993 (BGBl. I.S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 PlanzV 90) in der Fassung vom 18. 12. 1990 (BGBl. I.S. 58)

Die Darstellung des Bestandes entspricht den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrissen in Nordrhein-westfalen (RD.Erl.d. Innenministers vom 20. 12. 1978 - ID. 2 - 7120)

Die diesem Bebauungsplan zugrunde liegenden Gesetze, Verordnungen, Richtlinien und Normen liegen bei der Stadt Bemeustadt zu jedermanns Einsicht bereit.

Diesem Bebauungsplan ist eine Begründung beigefügt gem. § 9 Abs. 8 Bau GB

Zu diesem Bebauungsplan gehoren Textliche Festsetzungen gem. § 9 Bau GB

Planverfasser
Oberbergische Aufbau GmbH

Gummersbach den

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Bergneustadt vom ..... aufgestellt worden.

Bergneustadt den .....

Bürgermeister

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Bergneustadt hat in seiner Sitzung am ..... beschlossen, diesen Bebauungsplan öffentlich auszulegen.

Bergneustadt den .....

Bürgermeister

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... hat dieser Bebauungsplan mit textlicher Festsetzung und der Begründung hierzu gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... zum 2. mal öffentlich ausgelegen.

Bergneustadt den .....

Bürgermeister

Nach ortsüblicher Bekanntmachung vom ..... wurde die öffentliche Unterrichtung der Bürger gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... durchgeführt.

Bergneustadt den .....

Bürgermeister

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... hat dieser Bebauungsplan mit textlicher Festsetzung und der Begründung hierzu gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit von ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegen.

Bergneustadt den .....

Bürgermeister

Der Rat der Stadt Bergneustadt hat diesen Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Bergneustadt den .....

Bürgermeister

Der Plan enthält die Bedenken und Anregungen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Bergneustadt vom .....

Bergneustadt den .....

Bürgermeister

Der Rat der Stadt Bergneustadt hat in seiner Sitzung am ..... über die Anregungen und Bedenken anlässlich der 1. öffentlichen Auslegung entschieden.

Bergneustadt den .....

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (3) BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung am ..... in Kraft getreten.

Bergneustadt den .....

Bürgermeister