Stadt Bergneustadt
Der Bürgermeister

Bergneustadt, 21.10.2014

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen	Beschlussvorlage Nr. 0059/2014
FB 4/	öffentlich

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Zuständigkeit
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	03.11.2014	Entscheidung

Beschlussvorlage

Einzelhandelskonzept;
hier: 1. Teilaktualisierung

Beschlussvorschlag:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die 1. Teilaktualisierung des Einzelhandelskonzeptes, das der Rat am 21.03.2012 als Handlungsrahmen für die Einzelhandelsentwicklung und –steuerung beschlossen hatte, in das Beteiligungsverfahren zu bringen und im weiteren Verlauf mit den Behörden (IHK, Handwerkskammer, etc.), den Werbegemeinschaften und der Politik zu erörtern.
Der Entwurf der 1. Teilaktualisierung (Stand: August 2014) ist beigefügt.

Wilfried Holberg

Erläuterungen:

Seit dem Verfahren zur erstmaligen Erstellung des Einzelhandelskonzeptes, das seinen Abschluss in dem Ratsbeschluss vom 21.03.2012 gefunden hat, haben Veränderungen in der Einzelhandels- und Versorgungsstruktur stattgefunden.
Im Juli 2013 trat der Landesentwicklungsplan – Sachlicher Teilplan Großflächiger Einzelhandel – in Kraft und auch die Rechtsprechung befasste sich mit dem Thema, speziell mit der Einordnung von kleineren Nahversorgungszentren als zentrale Versorgungsbereiche.
Vor diesem Hintergrund und der Anwendbarkeit des Einzelhandelskonzeptes für künftige Entscheidungen zur Einzelhandelsentwicklung und –steuerung im Rahmen der Bauleitplanung ist eine Teilaktualisierung erforderlich.
Der Entwurf der 1. Teilaktualisierung ist der Vorlage beigefügt.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:		
☐ ja	☒ nein	☐ noch nicht zu übersehen
Kosten €	Haushaltsjahr	
Produkt/Kostenstelle/Investition	Sachkonto	
Vorgesehen im ☐ Ergebnisplan	☐ Finanzplan	
☐ Mittel stehen zur Verfügung	☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung	
☐ Folgekosten pro Jahr €	☐ noch nicht zu übersehen	
Erläuterungen:		

Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte		
☐ ja	☒ nein	☐ noch nicht zu überschauen
Erläuterungen:		

Mitzeichnungen			
X Allgemeiner Vertreter	Datum	☐ Fachbereich 2	Datum
X Stadtkämmerer	Datum	☐ Fachbereich 3	Datum
☐ Fachbereich 1	Datum	X Fachbereich 4	Datum