

Stadt Bergneustadt

Der Bürgermeister

Bergneustadt, 25.03.2004

Beschlussvorlage Nr.

Federführendes Amt / Aktenzeichen
Amt 60 / 61-26-01

öffentlich

nichtöffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	27.04.04
Rat	19.05.04

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 9 N - Dreiort **-3. förmliche Änderung** **hier: Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt die 3. (förmliche) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 N – Dreiort, einschl. der textl. Festsetzungen (Stand: 04.07.2002) und des Umweltberichtes (Stand: 04.07.2002) gem. § 2a Baugesetzbuch (BauGB), gem. § 10 Abs. 1 BauGB, in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) und der §§ 7 (1), 41 Abs. 1 Buchstabe g) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), jeweils in der neuesten gültigen Fassung, als Satzung.

Die Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB (Stand: 11.11.2003) ist dem Plan und dem Satzungsbeschluss beigelegt.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die 3. Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen und somit gem. § 10 (3) Satz 4 BauGB in Kraft zu setzen.

Unterschrift

Erläuterungen:

Der Änderungs- und Aufstellungsbeschluss für die Einleitung des Verfahrens wurde vom HFA am 25.09.2002 gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung der Bürgerinnen/Bürger und Träger öffentl. Belange erfolgte im Zeitraum 02.01.2003 bis einschl. 16.01.2003 und in einem Anhörungstermin am 06.01.2003.

Die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung im Amtsblatt vom 27.11.2003 in der Zeit vom 08.12.2003 bis einschl. 08.01.2004.

Anregungen und Bedenken sind nicht eingegangen, so dass keine Abwägung erforderlich wird.

Der umseitige Beschlussvorschlag für den Satzungsbeschluss kann somit dem Rat in einer durchlaufenden Vorlage vorgelegt werden.

Mitzeichnungen		
<input checked="" type="checkbox"/>	I. Beigeordneter	Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Amt 66	Datum
<input type="checkbox"/>	Amt 10	Datum
<input type="checkbox"/>	Amt 20	Datum