



## Legende

- Bestehendes Wegenetz aufwerten
- Ergänzung des Wegenetzes
- Querungshilfe
- Ladenzentrum
- Öffnung des Schulhofes / Aufwertung des Zugangs
- Gestaltung der Quartierszufahrt (Akzente setzen und Beschilderung)
- Quartiersplatz / Soziale Mitte
- kindgerechte Inszenierung des Schulwegs
- Pergolen
- Erhalt des Baumbestandes und Neupflanzung (Allee)
- Aufwertung Stadtpark
- Aufwertung der Ballspielplätze
- Ergänzung & Aufwertung von Spielplätzen
- Freizeitfläche
- Skateanlage
- Ausbau der Begegnungsstätte
- Dienstleistungszentrum (Wohnen, Gesundheit), Wohnen für Senioren
- Mietergärten
- private Gärten im Erdgeschoss
- Garagenhöfe aufwerten
- Sanierung (Fassaden, Balkone, Treppenhäuser) barrierefreie, individuelle Zugänge, Wohnumfeldgestaltung, Neuorganisation Müllsammelstellen
- Rück- und Neubau (Mehr- oder Einfamilienhäuser)
- Rückbau
- Barrierefreies und behindertengerechtes Wohnen im Erdgeschoss
- Bewohner-Platz
- Grillplatz
- Leienbach erlebbar machen / Treppen
- Grünfläche mit unterschiedlichen Nutzungen
- optionale Erweiterung der bestehenden Mietergärten oder Ergänzung
- Wiese
- Abgrenzung Untersuchungsgebiet

M 1: 5000



## Stadt Bergneustadt Ortsteil Hackenberg Städtebauliches Entwicklungskonzept

### Rahmenplan

Stadt- und Regionalplanung  
Dr. Jansen GmbH  
Bachemer Straße 115, 50931 Köln  
Postfach 410007, 50965 Köln  
Fon 0221 9402719, Fax 0221 9402718  
info@stadtplanung-dr-jansen.de  
www.stadtplanung-dr-jansen.de