



Stadt Bergneustadt
Der Bürgermeister

Bergneustadt, 08.07.2015

Federführender Fachbereich/ Aktenzeichen FB 4/

Beschlussvorlage Nr. 0135/2015
öffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	07.09.2015	Vorberatung
Rat	23.09.2015	Entscheidung

Beschlussvorlage

Pernze;

-1. Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) sowie 32. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren hier: Abwägung von Anregungen und Bedenken der 1. öffentlichen Auslegung und Beschluss zur Durchführung einer 2. öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Beschlussvorschlag:

1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt zunächst gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2014), in der derzeit gültigen Fassung, einzeln über die in der Anlage mit abgedruckten und mit einer Beschlussempfehlung versehenen Anregungen und/oder Bedenken, die während der 1. öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangen sind (lfd. Nr. 1 - 2).
2. Unter Berücksichtigung dieser Abwägungsbeschlüsse und der sich daraus ergebenden und schon in die Entwürfe der Textteile (Begründungen, Umweltbericht, Satzungstext) eingearbeiteten Änderung(en) für die Ergänzungssatzung (siehe Anlagen), beschließt der Rat gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB die erneute 2. öffentliche Auslegung durchzuführen und die Stellungnahmen erneut einzuholen. Dabei wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Wlfrid Hlberg
Bürgermeister

Erläuterungen:

Den Aufstellungsbeschluss für die 1. Ergänzungssatzung Pernze sowie den Beschluss für die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat der PBUA am 22.03.2010 gefasst.

Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung erfolgte im Amtsblatt vom 27.01.2011, in der Zeit vom 07.02.2011 bis einschl. 18.02.2011.

Der Erörterungstermin fand am 14.02.2011 statt.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 25.01.2011.

Die Abwägungen über die eingegangenen Anregungen und/oder Bedenken der frühzeitigen Beteiligung erfolgte im PBUA am 06.06.2011 und im Rat am 29.06.2011. In dieser Sitzung wurde auch die Durchführung der (1.) öffentlichen Auslegung beschlossen.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde im Amtsblatt vom 27.08.2014 bekannt gemacht und erfolgte im Zeitraum vom 22.09.2014 bis einschl. 22.10.2014.

Anregungen und/oder Bedenken sind nur von den beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, vom Aggerverband und vom Oberbergkreis, vorgetragen worden, über die nun Abwägungsbeschlüsse zu fassen sind.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:	
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Kosten €	Haushaltsjahr
Produkt/ Kosteneinzelinvestition	Sachkonto
Vorgesehen im <input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung
<input type="checkbox"/> Folgekosten pro Jahr €	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Erläuterungen:	

Nachhaltigkeit/ Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte	
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> noch nicht zu überschauen	
Erläuterungen:	

Mitzeichnungen	
<input checked="" type="checkbox"/> Allgemeiner Vertreter Datum	<input type="checkbox"/> Fachbereich 2 Datum
<input checked="" type="checkbox"/> Stadtkämmerer Datum	<input type="checkbox"/> Fachbereich 3 Datum
<input type="checkbox"/> Fachbereich 1 Datum	<input checked="" type="checkbox"/> Fachbereich 4 Datum

