Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 47 – Sondergebiet Sessinghausen – Einzelhandelssteuerung (westlich der Kläranlage/ südöstlich der Kölner Straße) sowie die damit erforderliche 35. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren gem § 8 Abs. 3 BauGB für den im beigefügten Plan – Stand: 26.08.2015 – (Original Maßstab 1:1000) gekennzeichneten Bereich, gem §§ 1 Abs. 1 und § 2 Abs. 1 und Abs. 2 und Abs. 4 BauGB in der derzeit geltenden Fassung. Der Änderungsbereich der 35. Änderung des Flächennutzungsplans – Stand: 26.08.2015 (Originalplan im Maßstab 1:2500) stimmt mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplans überein.

Beigefügt sind die Vorentwürfe der Begründungen für die 35. Flächennutzungsplanänderung gemäß § 5 Abs. 5 BauGB und des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 8 BauGB – Stand bei der: 26.08.2015 sowie der Entwurf der textlichen Festsetzungen – Stand: 26.08.2015.