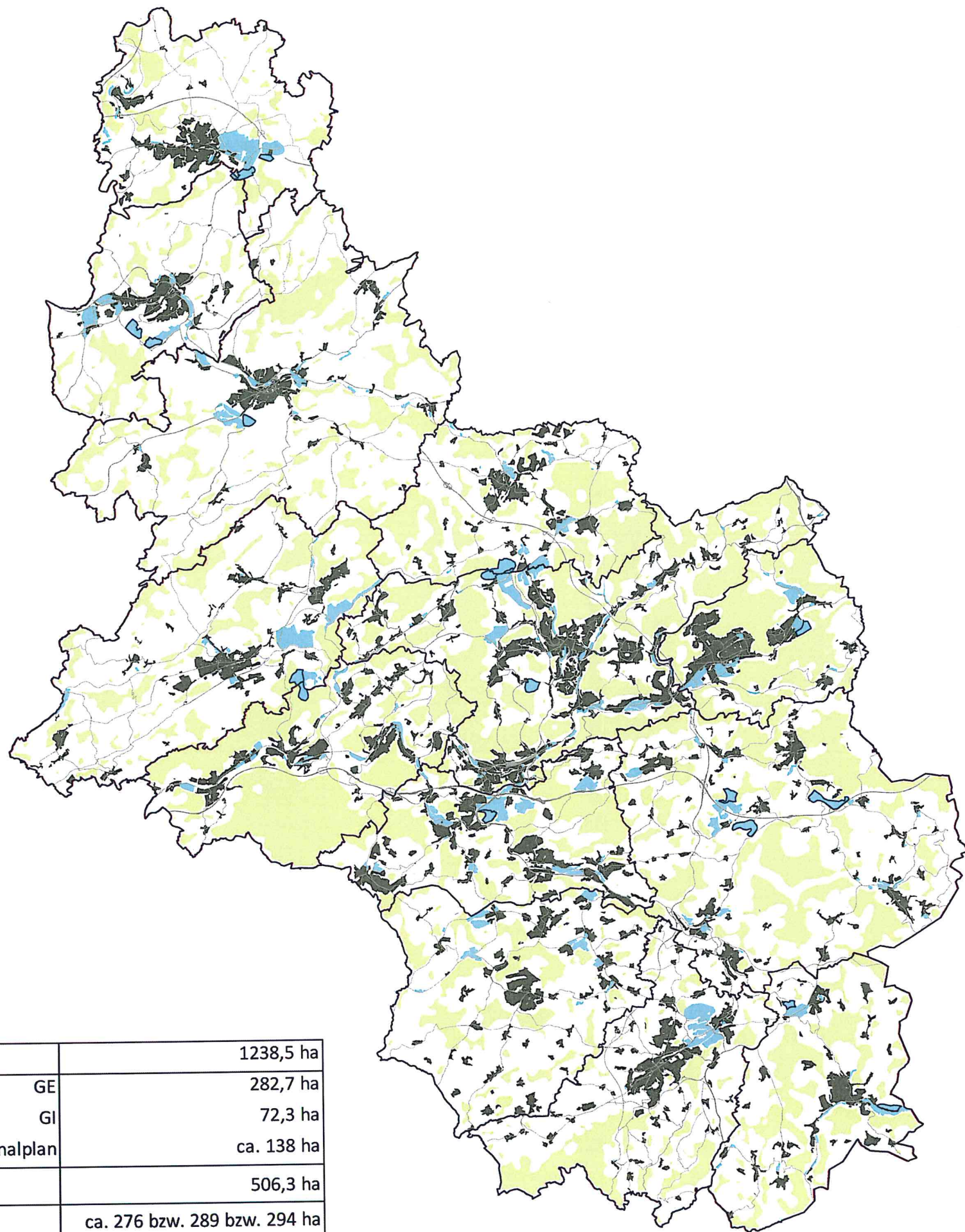


Gewerbeflächen Bestand			1238,5 ha
Reserveflächen	FNP	GE	282,7 ha
		GI	72,3 ha
	Regionalplan		ca. 138 ha
	Mögliches Tauschpotenzial		
Suchräume			ca. 276 bzw. 289 bzw. 294 ha
davon GI-tauglich			ca. 220 bzw. 218 bzw. 233 ha



- Gewerbeflächen Bestand
- Flächenpotenziale
- Relevante Grünstrukturen
- Kommunalgrenze



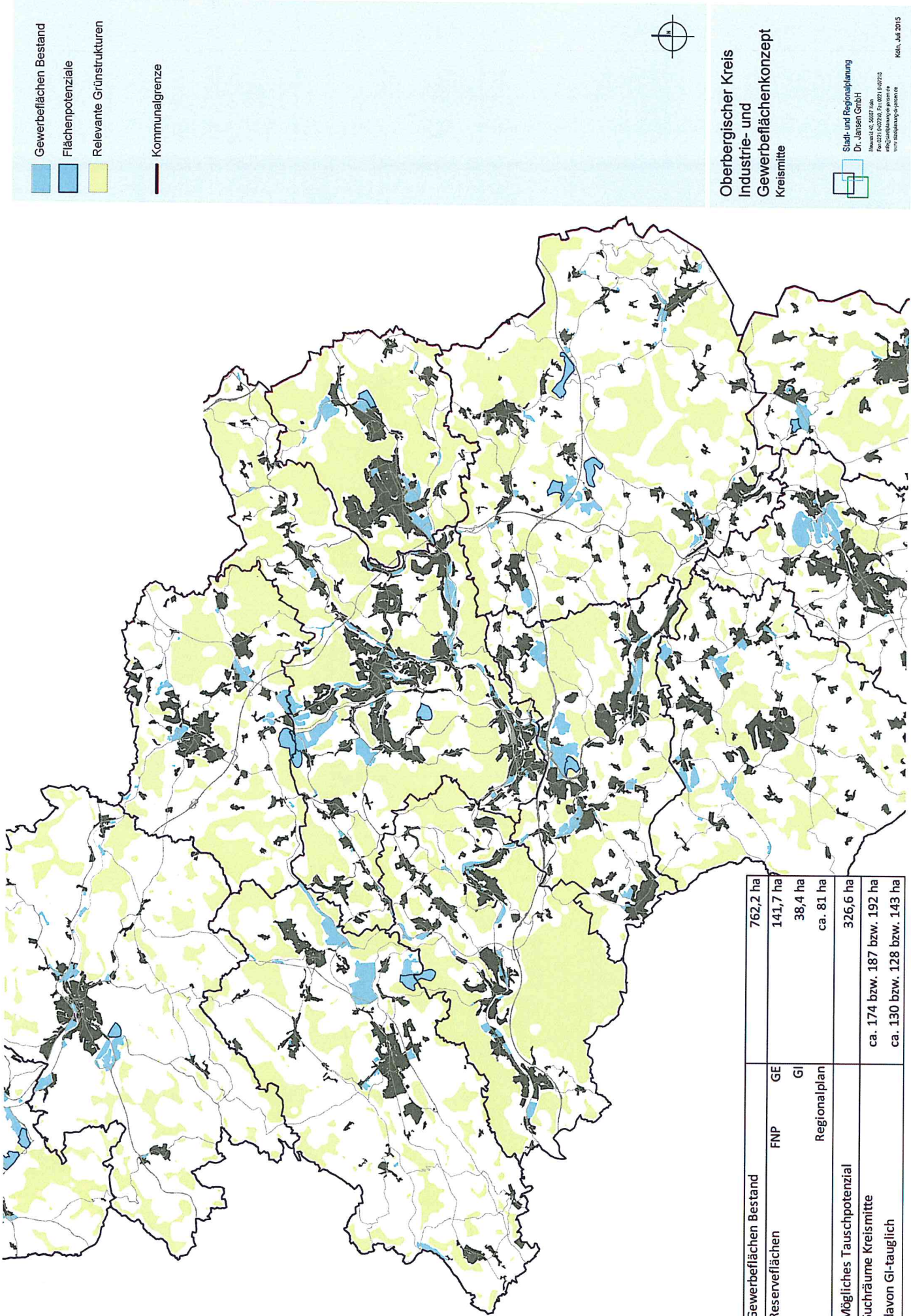
Oberbergischer Kreis
Industrie- und
Gewerbeflächenkonzept

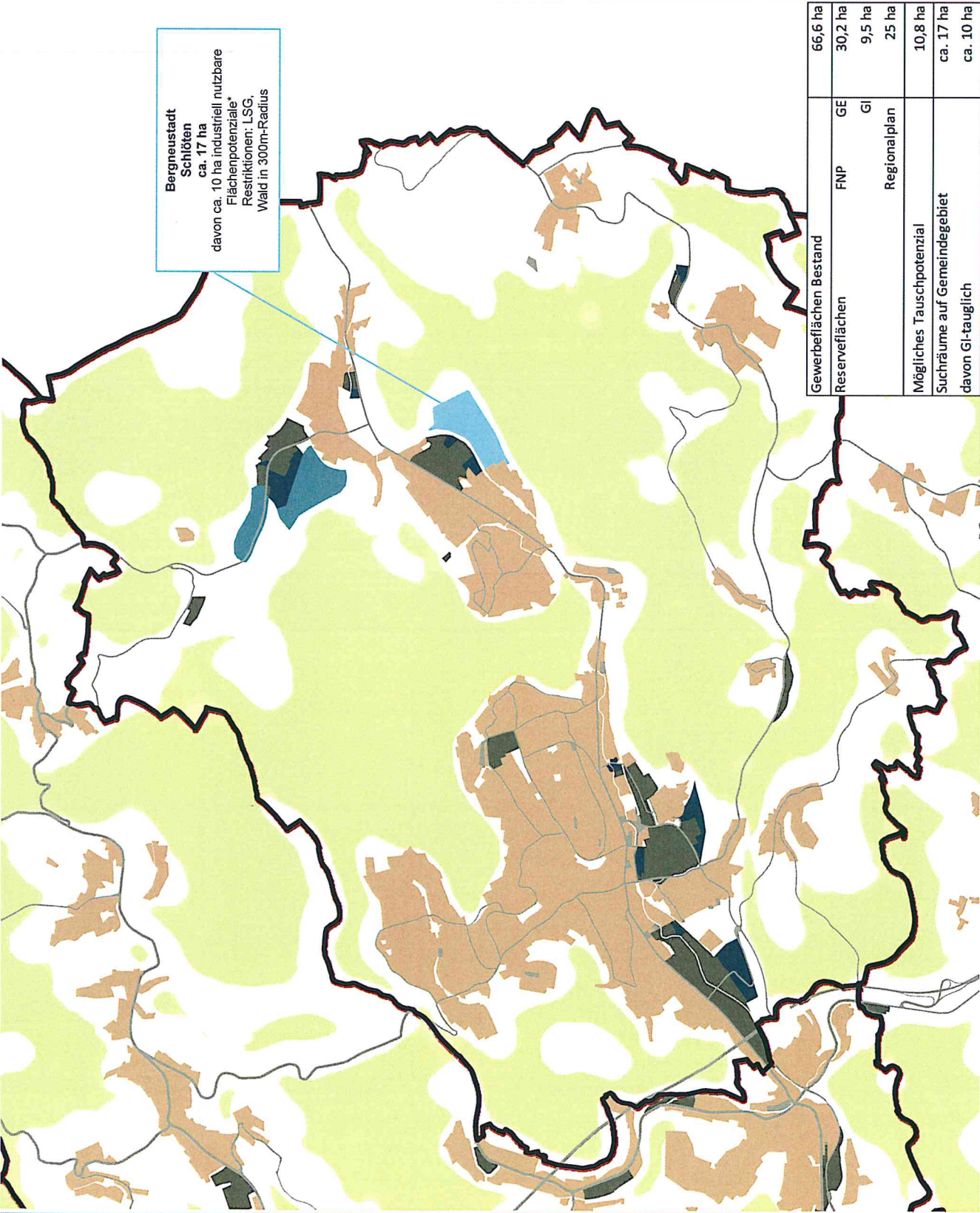


Stadt- und Regionalplanung
Dr. Jansen GmbH
Neumarkt 49, 50667 Köln
Fon 0221.9407210, Fax 0221.9407218
info@stadtplanung-dr-jansen.de
www.stadtplanung-dr-jansen.de

Köln, Juli 2015

Gewerbeflächen Bestand	FNP	GE	762,2 ha
Reserveflächen		GI	141,7 ha
	Regionalplan		38,4 ha
			ca. 81 ha
Mögliches Tauschpotenzial			326,6 ha
Suchräume Kreismitte			ca. 174 bzw. 187 bzw. 192 ha
davon GI-tauglich			ca. 130 bzw. 128 bzw. 143 ha





Gewerbeflächen Bestand

Reserveflächen GE/GI FNP

Reserveflächen Regionalplan

Flächenpotenziale

Bebaute Bereiche nach FNP

Relevante Grünstrukturen

Kommunalgrenze

* Diese Flächenpotenziale sind auf Grundlage der erforderlichen Abstände zu empfindlichen Nutzungen gemäß Abstandsass als industriell nutzbare Flächenpotenziale gewertet. Gleichwohl können die möglichen Konflikte zu angrenzenden Nutzungen über die kommunale Ebene hinaus nicht ausgeschlossen und koordiniert werden, dass auch darüber hinaus industrielle Nutzungen/ Industriegebiete möglich sind (z.B. über die Festsetzung von Immissions- wirksamen flächenbezogenen Schallleistungspegeln). Insofern sind die Flächenpotenziale als nicht abschließend zu beurteilende Wertung, die im Rahmen der wesentlichen Bauleitplanung den industriellen Bedarfen noch angepasst werden kann.

Oberbergischer Kreis

Industrie- und

Gewerbeflächenkonzept

Kreismitte

Bergneustadt

Stadt- und Regionalplanung

Dr. Jansen GmbH

Heinrich-Str. 20/21A

Post 0231 940720, Fax 0231 940732

www.stadtplanung-jansen.de

K06a, Juli 2015

Gewerbeflächen Bestand	FNP	GE	66,6 ha
Reserveflächen		GI	30,2 ha
	Regionalplan		9,5 ha
			25 ha
Mögliches Tauschpotenzial			10,8 ha
Suchräume auf Gemeindegebiet			ca. 17 ha
davon GI-tauglich			ca. 10 ha

