

Stadt Bergneustadt

Der Bürgermeister

Bergneustadt, 31.03.2004

Beschlussvorlage Nr.

Federführendes Amt / Aktenzeichen
Amt 60 / 61-26-01

öffentlich

nichtöffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	27.04.04
Rat	19.05.04

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 23 – Vor der Platte

-3. vereinfachte Änderung

hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt gem. § 2 Abs. 1 und Abs. 4 i.V.m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) und der §§ 7 (1), 41 (1) Buchstabe g) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), jeweils in der neuesten gültigen Fassung:

1. den am 19.05.1980 rechtskräftig gewordenen Bebauungsplan Nr. 23 – Vor der Platte zu ändern (3. vereinfachte Änderung).
2. Die Änderung bezieht sich auf die festgesetzten Baugrenzen, bzw. überbaubaren Flächen auf der Parzelle Gemarkung Wiedenest, Flur 11, Flurstück 247.
3. Der Lageplan (Original M 1 : 1000) ist Bestandteil der Änderung.
4. Die textl. Festsetzungen werden nicht geändert.
5. Die Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB (Stand: 18.03.2003) ist beigefügt.
6. Die 3. vereinfachte Änderung wird gem. § 10 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB und der §§ 7 Abs. 1, 41 Abs. 1 GO NW als **Satzung** beschlossen.

Thorsten Falk
1. Beigeordneter

Erläuterungen:

Der Änderungsbeschluss für die Einleitung des Verfahrens wurde vom Planungs-, Bau- und Umweltausschuss am 06.05.2003 gefasst.

Die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung im Amtsblatt vom 19.12.2003 in der Zeit vom 29.12.2003 bis einschl. 29.01.2004.

Anregungen und Bedenken sind nicht eingegangen, so dass keine Abwägung erforderlich wird und die Empfehlung für den Satzungsbeschluss in einer durchlaufenden Vorlage gegeben werden kann.

Mitzeichnungen			
<input type="checkbox"/>	I. Beigeordneter	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Datum	Amt 66	Datum
<input type="checkbox"/>	Amt 10	<input type="checkbox"/>	
	Datum		Datum
<input type="checkbox"/>	Amt 20	<input type="checkbox"/>	
	Datum		Datum