

Stadt Bergneustadt

Der Bürgermeister

Bergneustadt, 09.02.2005

Beschlussvorlage Nr.

Federführendes Amt / Aktenzeichen
Amt 60 / 61-26-01

öffentlich

nichtöffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	06.04.05
Rat	20.04.05

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 2 – Henneweide **-17. vereinfachte Änderung** **hier: Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt gem. § 2 Abs. 1 und Abs. 4 i.V.m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) und der §§ 7 (1), 41 (1) Buchstabe g) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), jeweils in der neuesten gültigen Fassung:

1. Der am 19.10.1973 rechtskräftig gewordene Bebauungsplan Nr. 2 – Henneweide wird geändert (17. vereinfachte Änderung).
2. Die Änderung bezieht sich auf die Erweiterung der festgesetzten Baugrenzen bzw. überbaubaren Flächen sowie auf die Dachneigung, die auf 23° - 48° für die Grundstücke Gemarkung Bergneustadt, Flur 2, Flurstücke 4035 und 4036 geändert wird.
3. Die übrigen Festsetzungen (2geschossige Bauweise, Reines Wohngebiet, Geschossflächenzahl 0,8, offene Bauweise) werden nicht geändert.
4. Die Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB (Stand: 07.06.2004) ist beigefügt.
5. Die 17. vereinfachte Änderung wird gem. § 10 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB und der §§ 7 Abs. 1, 41 Abs. 1 GO NW als **Satzung** beschlossen.

Unterschrift

Erläuterungen:

Der Änderungsbeschluss für die Einleitung des Verfahrens wurde vom Planungs-, Bau- und Umweltausschuss am 22.06.2004 gefasst.

Die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung im Amtsblatt vom 04.11.2004 in der Zeit vom 15.11.2004 bis einschl. 15.12.2004.

Anregungen und Bedenken sind nicht eingegangen, so dass keine Abwägung erforderlich wird und die Empfehlung für den Satzungsbeschluss in einer durchlaufenden Vorlage gegeben werden kann.

Hingewiesen sei an dieser Stelle darauf, dass gem. § 244 Abs. 2 BauGB vom 20. Juli 2004 dieses Änderungsverfahren nach den Vorschriften des „alten“ Baugesetzbuches abgeschlossen wird, da das Verfahren in der Zeit vom 14. März 1999 bis zum 20. Juli 2004 eingeleitet wurde.

Mitzeichnungen			
<input checked="" type="checkbox"/>	I. Beigeordneter	Datum	<input checked="" type="checkbox"/>
			Amt 66
			Datum
<input type="checkbox"/>	Amt 10	Datum	<input type="checkbox"/>
			Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Amt 20	Datum	<input type="checkbox"/>
			Datum