

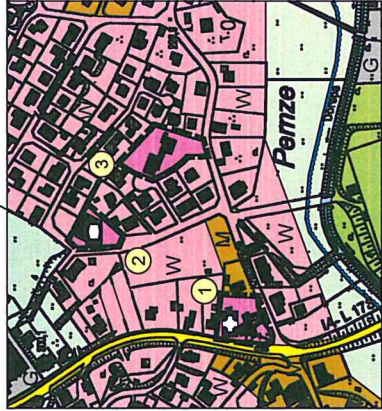
# STADT BEGNEUSTADT 32. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES im Bereich Pernze

M.: 1:5.000 i.O.

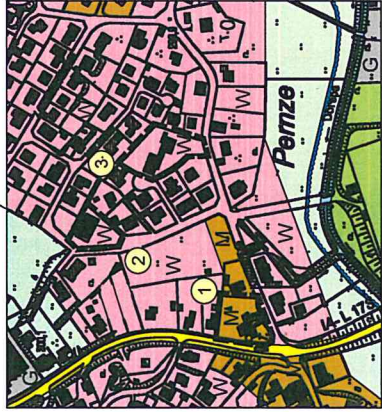
## Planzeichenerklärung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Straßenverkehrsflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Grünflächen
- Sportplatz
- Wasserflächen
- Grenze Überschwemmungsgebiet
- Flächen für die Landwirtschaft
- Grenze der Änderungsbereiche 1 bis 3 mit Kennziffer

Bestand



Planung



### 1. Aufstellungsbeschluss

Der Planungs-, Bau- u. Umweltausschuss der Stadt Bergneustadt hat am ... die Ausfertigung/Änderung dieses Planes gem. § 2 Abs. 1 und Abs. 4 BauGB, i.d.F. vom 23.09.2004 (BauGB, i.S. 2414) beschlossen. Dieser ist im Amtsblatt am ... ortsblich bekannt gemacht worden.  
Bergneustadt, den ...  
Bürgermeister

### 4. Erneute öffentl. Auslegung

Der Beschluss zur erneuten öffentl. Auslegung des geänderten Planes gem. § 3 Abs. 3 BauGB wurde vom Planungs-, Bau- u. Umweltausschuss der Stadt Bergneustadt am ... gefasst. Die erneute öffentl. Auslegung des geänderten Planes erfolgte nach ortsblicher Bekanntmachung vom ... in der Zeit vom ... bis einschl. ...  
Bergneustadt, den ...  
Bürgermeister

### 2. Bürgerbeteiligung u. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Darlegung u. Anhörung)

Gem. Beschluss des Planungs-, Bau- u. Umweltausschusses vom ... über die Ziele und Zwecke der Planung, nach ortsblicher Bekanntmachung am ... in der Zeit vom ... bis einschl. ... unterrichtet worden. Der Anhörungstermin fand am ... statt. Es wurde Ihnen Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.  
Bergneustadt, den ...  
Bürgermeister

### 5. Beschluss

Der Rat der Stadt Bergneustadt hat, nach Abwägung der fristgerecht vorgebrachten Anregungen und Bedenken durch den Planungs-, Bau- u. Umweltausschuss am ... in seiner Sitzung am ... diesen Plan einschließlich Begründung gem. § 2 Abs. 1, Abs. 4 und § 5 BauGB beschlossen.  
Bergneustadt, den ...  
Bürgermeister

### 3. Öffentliche Auslegung (Beteiligung der Öffentlichkeit)

Gem. Beschluss des Planungs-, Bau- u. Umweltausschusses der Stadt Bergneustadt vom ... hat dieser Plan, mit Begründung gem. § 3 Abs. 3 BauGB gem. § 3 Abs. 4 BauGB in der Zeit vom ... bis einschl. ... öffentlich ausliegen.  
Bergneustadt, den ...  
Bürgermeister

### 6. Genehmigung

Dieser Plan ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung der Bezirksregierung von ... genehmigt worden.  
Köln, den ...  
L.S.  
(Bezirksregierung Köln)

### 7. Bekanntmachung

Gem. § 6 Abs. 5 BauGB ist die Genehmigung der Bezirksregierung sowie Ort u. Zeit der Auslegung am ... ortsblich bekanntgemacht worden.  
Bergneustadt, den ...  
Bürgermeister

## STADT BERGNEUSTADT 32. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES im Bereich Pernze

M.: 1:5.000 i.O.  
Stand: 12.06.2009

### Anlagen

Dieser 32. Flächenutzungsplanänderung ist eine Begründung mit Umweltbericht beigelegt.

### Planbearbeitung:

Hellmann+Kunze Siegen  
Seelbacher Weg 86  
57072 Siegen  
den 12.06.2009



*Kunze*