



Stadt Bergneustadt
Der Bürgermeister

Bergneustadt, 05. 10. 2016

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen FB 4/

Beschlussvorlage Nr. 0275/2016
öffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	31. 10. 2016	Vorberatung
Rat	30. 11. 2016	Entscheidung

Beschlussvorlage

Perzize;

**- 1. Ergänzungssatzung gem § 34 Abs. 4 Nr. 2 und Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) und
32. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren**

**hier: Abwägung von Anregungen und Bedenken der 2 öffentlichen Auslegung und
Satzungsbeschluss sowie Beschluss über die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Beschlussvorschlag:

- Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt zunächst gem § 2 Abs. 1 und Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. 09. 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. 10. 2015 (BGBl. I. S. 1722), in der neuesten gültigen Fassung, einzeln über die in der Anlage mit abgedruckten und mit einer Beschlussempfehlung versehenen Anregungen und Bedenken, die während der 2 öffentlichen Auslegung gem § 3 Abs. 2 BauGB eingegangen sind (Ifd. Nr. 1- 2).
- Hinsichtlich der fehlenden Erschließung mit Trinkwasser für die Fläche 3 (westlich Firma NORWE) ist festzustellen, dass die Trinkwasserleitung bei dem Grundstück Paulstraße 6 endet. Eine Trinkwasserversorgung des Bereichs 3 ist daher zurzeit nur über die vorhandene Wasserleitung, die auf dem Firmengelände existiert, möglich.
- Unter Berücksichtigung dieser Abwägungsbeschlüsse und der sich daraus evtl. ergebenden Änderung für die 1. Ergänzungssatzung und die 32. Flächennutzungsplanänderung, fasst der Rat der Stadt Bergneustadt den Beschluss über die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie den Satzungsbeschluss gem § 10 Abs. 1 i. V m Abs. 3, § 34 Abs. 4 Nr. 3 § 34 Abs. 5 BauGB und der §§ 7 Abs. 1 und 41 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. 07. 1994 (GV. NW S. 666), in der jeweils neuesten gültigen Fassung.

4. Die Flanzzeichnung der 32. Flächennutzungsplanänderung (Stand: 12.06.2009) ist beigefügt.
5. Die Begründung zur 32. Flächennutzungsplanänderung (Teil 1 – Allgemeiner Teil und Teil 2 – Umweltbericht) gem § 5 Abs. 5 BauGB (Stand bei der: 00.07.2015) ist beigefügt.
6. Die Flanzzeichnung der 1. Ergänzungssatzung (Stand: 21.04.2015) ist beigefügt.
7. Die Begründung der 1. Ergänzungssatzung (Stand: 00.07.2015) ist beigefügt.
8. Die Satzung (Satzungstext) der 1. Ergänzungssatzung (Stand: 00.07.2015) ist beigefügt.
9. Der Landschaftspflegerische Fachbeitrag (LFB) (Stand: 30.04.2015) ist beigefügt.
10. Der Fachbeitrag Artenschutz und das Gesamtprotokoll einer Artenschutzprüfung (ASP) ist beigefügt (Stand: 30.04.2015).
11. Die Begründungen zur Flächennutzungsplanänderung und zur Satzung, der Umweltbericht sowie die Satzung (Satzungstext) erhalten das Datum des Ratsbeschlusses (zu 3.) als "Stand"-Datum
12. Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigung für die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB zu beantragen und dann gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. Die Satzung ist gemäß § 34 Abs. 6 und § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Wlfrid Hlberg
Bürgermeister

Erläuterungen:

Den Aufstellungsbeschluss für die 1. Ergänzungssatzung Pernze und für die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren hat der PBUA der Stadt Bergneustadt in seiner Sitzung am 22.03.2010 gefasst.

Gleichzeitig wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Nach der öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt vom 27.01.2011 erfolgte die frühzeitige Beteiligung in der Zeit vom 07.02.2011 bis einschl. 18.02.2011. Der Anhörungstermin war am 14.02.2011.

Die Abwägung der Anregungen und/oder Bedenken der frühz. Beteiligung erfolgte im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss am 06.06.2011 und im Rat am 29.06.2011.

Gleichzeitig wurde die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die öffentliche Auslegung mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange erfolgte nach öffentlicher Bekanntmachung im Amtsblatt vom 27.08.2014 in der Zeit vom 22.09.2014 bis einschl. 22.10.2014.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange erfolgte mit Schreiben vom 10.10.2014.

Über die eingegangenen Anregungen und Bedenken der 1. öffentlichen Auslegung hat der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss am 07.09.2015 und der Rat am 23.09.2015 im Rahmen der Abwägung befunden und die Durchführung einer 2. öffentlichen Auslegung mit Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Nach erfolgter Bekanntmachung im Amtsblatt vom 27.01.2016 erfolgte die 2. öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 08.02.2016 bis einschl. 08.03.2016.

Die Behördenbeteiligung und die Beteiligung der sonstigen Träger öffentl. Belange zur 2. öffentlichen Auslegung erfolgte mit Schreiben vom 05.02.2016.

Über die eingegangenen Anregungen und/oder Bedenken ist eine Abwägung vorzunehmen, bevor der Satzungsbeschluss für die Satzung bzw. der Beschluss für die Flächennutzungsplanänderung gefasst wird.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:		
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten €	Haushaltsjahr	
Produkt/ Kostestelle/Investition	Sachkonto	
Vorgesehen im <input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan	
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Folgekosten pro Jahr €	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	

Nachhaltigkeit/ Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich der möglicher Aspekte		
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu überschauen
Erläuterungen:		

Mitzeichnungen		
<input checked="" type="checkbox"/> Allgemeiner Vertreter	Datum	<input type="checkbox"/> Fachbereich 2 Datum
<input checked="" type="checkbox"/> Stadtkämmerer	Datum	<input type="checkbox"/> Fachbereich 3 Datum
<input type="checkbox"/> Fachbereich 1	Datum	<input checked="" type="checkbox"/> Fachbereich 4 Datum