



Stadt Bergneustadt
Der Bürgermeister

Bergneustadt, 05. 10. 2016

Federführender Fachbereich/ Aktenzeichen FB 4/

Beschlussvorlage Nr. 0276/2016
öffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	31. 10. 2016	Vorberatung
Rat	30. 11. 2016	Entscheidung

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 14 – Zum Bauckmert -2 für nliche Änderung

hier: Abwägung der Anregungen und Bedenken der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Empfehlung für die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Beschlussvorschlag:

- Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt gem. § 2 Abs. 1, Abs. 3 und Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. 09. 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. 10. 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert wurde, in der neuesten gültigen Fassung, einzeln über die in der Anlage mit abgedruckten und mit einer Beschlußempfehlung versehenen Anregungen und Bedenken, die während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB von der Öffentlichkeit und gem. § 4 Abs. 1 BauGB von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgetragen wurden (Ifd. Nr. 1 – 3).
- Unter Berücksichtigung der vorab gefassten Einzelbeschlüsse zu 1. und der sich evtl. daraus ergebenden Anpassungen/Änderungen für die zeichnerischen Darstellungen des Bebauungsplanentwurfes und der Textteile (Begründung – Teil 1 – zum Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 8 BauGB, dem Umweltbericht – Teil 2 – gemäß § 2 Abs. 4 BauGB, den textl. Festsetzungen, landschaftspflegerischer Fachbeitrag mit Anhang planungsrelevanter Arten und Protokollartenschutzprüfung), beschließt der Rat für den Bebauungsplan Nr. 14 – Zum Bauckmert, 2 für nliche Änderung die öffentliche Auslegung des Planentwurfes für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gem § 4 Abs. 2 BauGB an der öffentlichen Auslegung beteiligt.

Wlfrid Hlberg
Bürgermeister

Erläuterungen:

Am 03.09.2012 hat der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Gleichzeitig erdgte der Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) und § 4 Abs. 1 BauGB (Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange)

Die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erdgte, nach Bekanntmachung im Amtsblatt vom 29.05.2013, im Zeitraum vom 10.06.2013 bis einsch. 21.06.2013 und am 17.06.2013 (Erörterungstermin).

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 08.08.2013 beteiligt.

Über die eingegangenen Anregungen und Bedenken ist eine Abwägung herbeizuführen und die Empfehlung für die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats, auszusprechen.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:	
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Kosten €	Haushaltsjahr
Produkt/ Kostestelle/ Investition	Sachkonto
Vorgesehen im <input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung
<input type="checkbox"/> Folgekosten pro Jahr €	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Erläuterungen:	

Nachhaltigkeit/ Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte	
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> noch nicht zu überschauen	
Erläuterungen:	

Mitzeichnungen	
<input checked="" type="checkbox"/> Allgemeiner Vertreter	<input type="checkbox"/> Fachbereich 2
Datum	Datum
<input checked="" type="checkbox"/> Stadtkämmerer	<input type="checkbox"/> Fachbereich 3
Datum	Datum
<input type="checkbox"/> Fachbereich 1	<input checked="" type="checkbox"/> Fachbereich 4
Datum	Datum