



**Stadt Bergneustadt**  
**Der Bürgermeister**

Bergneustadt, 05. 10. 2016

|   |
|---|
| Federführender Fachbereich/ Aktenzeichen<br>FB 4/ |
|---|

|                                |
|--------------------------------|
| Beschlussvorlage Nr. 0276/2016 |
| öffentlich                     |

| ↓ Beratungsfolge                    | ↓ Sitzungstermin | ↓ Zuständigkeit |
|-------------------------------------|------------------|-----------------|
| Planungs-, Bau- und Umweltausschuss | 31. 10. 2016     | Vorberatung     |
| Rat                                 | 30. 11. 2016     | Entscheidung    |

## Beschlussvorlage

### Bebauungsplan Nr. 14 – Zum Bauckmert -2 für nliche Änderung

**hier: Abwägung der Anregungen und Bedenken der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Empfehlung für die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

#### Beschlussvorschlag:

- Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt gem. § 2 Abs. 1, Abs. 3 und Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. 09. 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. 10. 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert wurde, in der neuesten gültigen Fassung, einzeln über die in der Anlage mit abgedruckten und mit einer Beschlußempfehlung versehenen Anregungen und Bedenken, die während der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB von der Öffentlichkeit und gem. § 4 Abs. 1 BauGB von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgetragen wurden (Ifd. Nr. 1 – 3).
- Unter Berücksichtigung der vorab gefassten Einzelbeschlüsse zu 1. und der sich evtl. daraus ergebenden Anpassungen/Änderungen für die zeichnerischen Darstellungen des Bebauungsplanentwurfes und der Textteile (Begründung – Teil 1 – zum Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 8 BauGB, dem Umweltbericht – Teil 2 – gemäß § 2 Abs. 4 BauGB, den textl. Festsetzungen, landschaftspflegerischer Fachbeitrag mit Anhang planungsrelevanter Arten und Protokollartenschutzprüfung), beschließt der Rat für den Bebauungsplan Nr. 14 – Zum Bauckmert, 2 für nliche Änderung die öffentliche Auslegung des Planentwurfes für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gem § 4 Abs. 2 BauGB an der öffentlichen Auslegung beteiligt.

---

Wlfrid Hlberg  
Bürgermeister

**Erläuterungen:**

Am 03.09.2012 hat der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Gleichzeitig erdgte der Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) und § 4 Abs. 1 BauGB (Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange)

Die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erdgte, nach Bekanntmachung im Amtsblatt vom 29.05.2013, im Zeitraum vom 10.06.2013 bis einsch. 21.06.2013 und am 17.06.2013 (Erörterungstermin).

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 08.08.2013 beteiligt.

Über die eingegangenen Anregungen und Bedenken ist eine Abwägung herbeizuführen und die Empfehlung für die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats, auszusprechen.

|  |  |
|--|--|
| <b>Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:</b>     |  |
| <input type="checkbox"/> ja                          | <input checked="" type="checkbox"/> nein                   |
| <input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen     |  |
| Kosten €   | Haushaltsjahr  |
| Produkt/ Kostestelle/ Investition                    | Sachkonto  |
| Vorgesehen im <input type="checkbox"/> Ergebnisplan  | <input type="checkbox"/> Finanzplan                        |
| <input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung | <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung |
| <input type="checkbox"/> Folgekosten pro Jahr €      | <input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen           |
| Erläuterungen:                                       |  |

|  |  |
|--|--|
| <b>Nachhaltigkeit/ Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte</b> |  |
| <input type="checkbox"/> ja  | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> noch nicht zu überschauen                                       |  |
| Erläuterungen:   |  |

|   |   |
|---|---|
| <b>Mitzeichnungen</b>                                     |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Allgemeiner Vertreter | <input type="checkbox"/> Fachbereich 2            |
| Datum   | Datum   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Stadtkämmerer         | <input type="checkbox"/> Fachbereich 3            |
| Datum   | Datum   |
| <input type="checkbox"/> Fachbereich 1                    | <input checked="" type="checkbox"/> Fachbereich 4 |
| Datum   | Datum   |