



**Stadt Bergneustadt**  
**Der Bürgermeister**

Bergneustadt, 17. 10. 2016

Federführender Fachbereich/ Aktenzeichen FB 4/
---

Beschlussvorlage Nr. 0280/2016
öffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	31. 10. 2016	Vorberatung
Rat	30. 11. 2016	Entscheidung

## Beschlussvorlage

**Bebauungsplan Nr. 9 N – Dreiort, 7. für nliche Änderung und Bauungsplan Nr. 52 – Bahnflächen, Innenstadtbereich, 1. für nliche Änderung sowie 33. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren**

**hier: Abwägung der Anregungen und/ oder Bedenken der öffentlichen Auslegung sowie Beschluss über die 33. Flächennutzungsplanänderung und Satzungsbeschluss für die Änderungen der Bebauungspläne Nr. 9 N– Dreiort und Nr. 52 – Bahnflächen, Innenstadtbereich**

### Beschlussvorschlag:

- Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt gem § 2 Abs. 1, Abs. 3 und Abs. 4 Baugesetzbuch ( BauGB) vom 23. 09. 2004 ( BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. 10. 2015 ( BGBl. I S. 1722), in der neuesten gültigen Fassung, einzelnen über die in der Anlage mit abgedruckten und mit einer Beschlussempfehlung versehenen Anregungen und/ oder Bedenken, die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von der Öffentlichkeit und gem § 4 Abs. 2 BauGB von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangen sind (lfd. Nrn. 1-2).
- Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt daraufhin, unter Berücksichtigung der vorab gefassten Einzelbeschlüsse, die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB (Stand der Planzeichnung: 07. 04. 2016). Die Begründung gem § 5 Abs. 5 BauGB und der Umweltbericht (bei dem Stand: 07. 04. 2016) sind beigefügt.

3. Der Rat beschließt, ebenfalls unter Berücksichtigung der unter 1. gefassten Einzelbeschlüsse, die Bebauungspläne Nr. 9 N-Dreiort, 7. förmliche Änderung und Nr. 52 – Bahnflächen, Innenstadtbereich, 1. förmliche Änderung (Stand der Planzeichnungen: 07.04.2016), einschl. der mit abgedruckten textlichen Festsetzungen (Stand: 07.04.2016), gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. §§ 7 (1), 41 (1) S. 2 Buchstabe g) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 (GV. NW S. 666), in der jeweils neuesten gültigen Fassung als Satzung. Die Begründungen gemäß § 9 Abs. 8 BauGB zu den beiden Bebauungsplanänderungen (Stand bei de: 07.04.2016) sind den Plänen und dem Satzungsbeschluss beigelegt.
4. Die jeweiligen Anlagen zu den Begründungen (Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag für die 7. Änderung des BP 9-Dreiort (Stand: 14.02.2013), ergänzt 15.01.2014 sowie der Auszug aus dem Abstandserlass vom 21.03.1990 und der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag (Stand: 15.01.2014) für die 1. Änderung des BP 52 – Bahnflächen, Innenstadtbereich) sind beigelegt.
5. Die Verwaltung wird beauftragt die Genehmigung für die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gemäß § 6 BauGB einzuholen und alsdann gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Die Bebauungspläne werden gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht.

---

Wlfrid Hlberg  
Bürgermeister

**Erläuterungen:**

In seiner Sitzung am 22.09.2014 hatte der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss und der Rat am 22.10.2014 die Abwägung der vorgetragenen Anregungen und/oder Bedenken der frühzeitigen Beteiligung vorgenommen und beschlossen, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die Beteiligung wurde im Amtsblatt am 01.06.2016 bekannt gemacht.

Die öffentliche Auslegung erfolgte im Zeitraum vom 09.06.2016 bis einschl. 11.07.2016.

Die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.05.2016 beteiligt.

Über die in diesem Verfahren eingegangenen Anregungen und/oder Bedenken ist eine Abwägung vorzunehmen.

Nach dieser Abwägung kann der Beschluss über die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Satzungsbeschluss für die Bebauungsplanänderungen gefasst werden.

<b>Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:</b>		
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten €	Haushaltsjahr	
Produkt/ Kosteneinstelle/Investition	Sachkonto	
Vorgesehen im <input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan	
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Folgekosten pro Jahr €	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Erläuterungen:		

<b>Nachhaltigkeit/ Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte</b>		
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu überschauen
Erläuterungen:		

<b>Mitzeichnungen</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Allgemeiner Vertreter	Datum
<input type="checkbox"/>	Fachbereich 2	Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Stadtkämmerer	Datum
<input type="checkbox"/>	Fachbereich 3	Datum
<input type="checkbox"/>	Fachbereich 1	Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Fachbereich 4	Datum