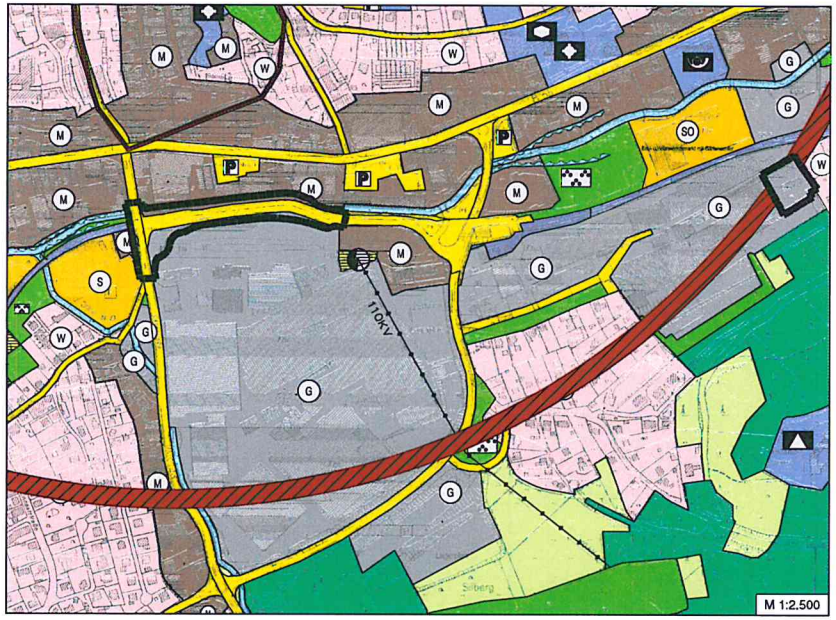
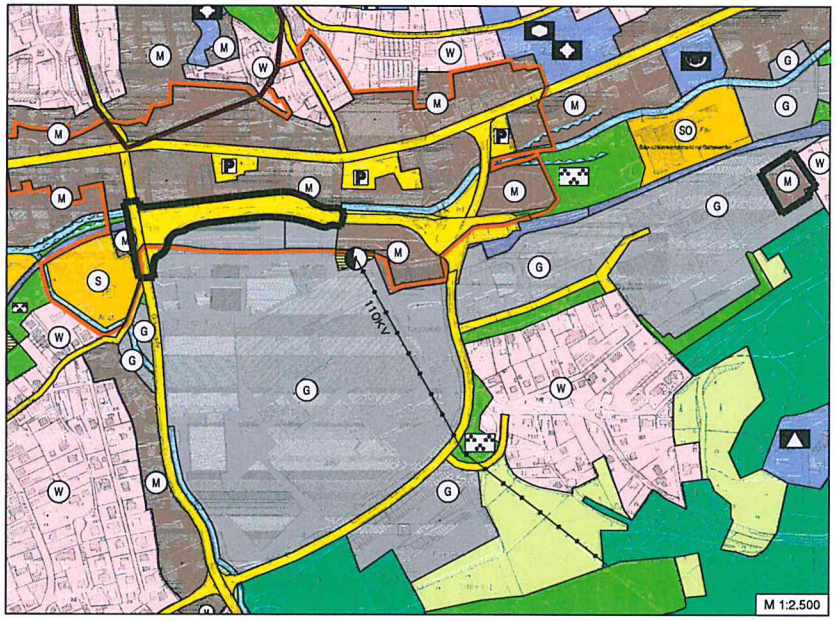
Flächennutzungsplan
Stadt Bergneustadt



Flächennutzungsplan
Stadt Bergneustadt

33. Änderungsverfahren Teilbereich 1 "Bahnflächen Innenstadtbereich", Teilbereich 2 "Dreiort"



Planzeichen

Bauflächen

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen

Verkehrsflächen

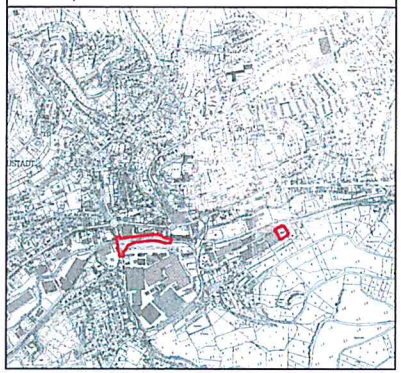
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Sonstige Darstellungen

- Siedlungsschwerpunkt
- Grenze des zentralen Versorgungsbereichs
- Grenze Änderungsbereich

Übersichtsplan M 1:10.000 — Stand: 07.04.2016



Unterrichtung und Erörterung	Öffentliche Auslegung	Änderungen bzw. Ergänzungen nach der öffentlichen Auslegung	Eingeschränktes Beteiligungsverfahren	Beschluss	Genehmigung	Bekanntmachung	
Die öffentliche Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat vom ..... bis zum ..... stattgefunden. Eine öffentliche Erörterung hat stattgefunden am	Die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund des Ratsbeschlusses vom ..... in der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich ausgelegt worden. Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... von der Auslegung benachrichtigt.	Änderungen bzw. Ergänzungen erfolgten aufgrund stattgegebener Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Beschlussfassung des Rates vom	Eine eingeschränkte Beteiligung gemäß § 13 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB zu den Änderungen bzw. Ergänzungen nach der öffentlichen Auslegung erfolgte vom ..... bis zum.....	Die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB vom Rat der Stadt Bergneustadt in seiner Sitzung am ..... beschlossen worden.	Die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage, AZ.: ..... genehmigt worden.	Gem. § 6 Abs. 5 BauGB ist die Genehmigung der Bezirksregierung Köln sowie die öffentliche Auslegung des Planes und der Begründung am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.	Entwurf und Ausfertigung der Änderung des Flächennutzungsplanes: **Planungsgruppe MWM** Stadtbau Landschaftsplanung Tiefbau Rechtsanwälte Büro Hans-Joachim Mechlenat Andreas Wolf Dr. Ralf Zilt Eckhard Jansen Tel. 02403/64 61 0 Fax 02403/64 61 20 e-mail: info@pgmwm.de www.planungsgruppe-mwm.de Aachen, den ..... 20 ..... Dipl. Ing. Robert Moersheim
Bergneustadt, ... Bürgermeister	Bergneustadt, ... Bürgermeister	Bergneustadt, ... Bürgermeister	Bergneustadt, ... Bürgermeister	Bergneustadt, ... Bürgermeister	Köln, den ..... (Bezirksregierung Köln)	Bergneustadt, den ..... Bürgermeister	