

Baumhoer, Ewald

Von: Stephan Mueller <mueller@h-k-reichshof.de>
Gesendet: Dienstag, 21. Juni 2016 09:47
An: Baumhoer, Ewald
Cc: Gerhard Kunze
Betreff: AW: 2. Änderung des BP 14-Zum Bauckermt; hier: Bilanzierung im LFB

Sehr geehrter Herr Baumhoer,

leider kann ich in dieser Woche nicht Rücksprache halten mit Hr. Kunze. Gehen Sie aber bitte davon aus, dass wir, HK Siegen und HK Reichshof, ein Auftragsverhältnis mit der Korthaus GmbH haben und mit dieser abrechnen, sobald die Unterlagen für die Offenlage abgegeben sind. Mit dem vereinbarten Honorar ist auch die Einarbeitung meiner Stellungnahme in den LFB abgedeckt.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Stephan Müller
Landschaftsarchitekt BDLA AK NW



UMWELT - STADT - LAND

Rehwinkel 15
51580 Reichshof

Tel.: 02297 / 9008-20
Fax: 02297 / 9008-29

www.hkr-landschaftsarchitekten.de

Inhaber:
Dipl.-Ing. Stephan Müller
Landschaftsarchitekt BDLA AK NW

USt.-IdNr. DE 265635018

Diese E-Mail enthält möglicherweise vertrauliche oder rechtlich geschützte Inhalte. Diese E-Mail ist ausschließlich für den oder die oben benannten, vorgesehenen Empfänger bestimmt. Ausschließlich diesen Adressaten ist die Nutzung dieser E-Mail und ihrer Anhänge gestattet. Sollte diese E-Mail nicht für Sie bestimmt oder versehentlich an Sie übermittelt worden sein, bitten wir Sie, uns umgehend per Telefon (+49 2297 9008-20) oder per E-Mail an info@h-k-reichshof.de zu informieren sowie diese E-Mail zu löschen. Die unbefugte Weiterleitung und das unerlaubte Kopieren dieser E-Mail sind untersagt.

Von: Baumhoer, Ewald [mailto:ewald.baumhoer@bergneustadt.de]
Gesendet: Dienstag, 21. Juni 2016 09:16
An: Stephan Mueller <mueller@h-k-reichshof.de>
Betreff: AW: 2. Änderung des BP 14-Zum Bauckermt; hier: Bilanzierung im LFB

Sehr geehrter Herr Müller,

vielen Dank für die Antwort und den Vorschlag.
Ich würde Sie dann bitten, die Einarbeitung in den LFB vorzunehmen.
Bitte senden Sie mir ein Angebot für die Beauftragung der Einarbeitung.

Mit freundlichen Grüßen

Ewald Baumhoer

Stadt Bergneustadt

Fachbereich 4 - Bauen, Planung, Umwelt
Fachbereichsleiter
Rathaus - Zimmer 3.03
Kölner Straße 256
51702 Bergneustadt

Tel.: 02261 404-303
Fax: 02261 404-175

E-Mail: ewald.baumhoer@bergneustadt.de
Internet: www.stadt-bergneustadt.de

Von: Stephan Mueller [mailto:mueller@h-k-reichshof.de]
Gesendet: Dienstag, 21. Juni 2016 08:52
An: Baumhoer, Ewald
Betreff: AW: 2. Änderung des BP 14-Zum Bauckermt; hier: Bilanzierung im LFB

Sehr geehrter Herr Baumhoer,

das Vorhaben ruht tatsächlich seit einiger Zeit, weshalb es auch nicht ganz einfach ist, die Berechnung nachzuvollziehen. Die Prüfung der Bilanzierung hat ergeben, dass für den Waldverlust ein Ausgleichsbedarf von 2.680 m² entsteht. Dieser Bedarf wird durch die Ausgleichsmaßnahme A 1 vollständig kompensiert. Die Ausgleichsmaßnahme A 1 umfasst 6.080 m² Waldrandentwicklung. Davon werden später 4.620 m² wieder mit Gehölzen bestockt sein, sind also als Wald anzusehen. Die restlichen 1.460 m² werden als dem Wald vorgelagerte, gehölzfreie Gras- und Krautflur entwickelt. Die forstliche Ausgleichsfläche ist also in den 6.080m² enthalten.

Wenn das B-Plan-Verfahren nun fortgeführt werden soll, schlage ich vor, die vom Forstamt gewünschte separate forstliche Bilanzierung zur Offenlage in den Landschaftspflegerischen Fachbeitrag zu integrieren.

Ich hoffe, Ihnen mit meinen Ausführungen helfen zu können und stehe ansonsten für Fragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Stephan Müller
Landschaftsarchitekt BDLA AK NW

Rehwinkel 15
51580 Reichshof

Tel.: 02297 / 9008-20
Fax: 02297 / 9008-29

www.hkr-landschaftsarchitekten.de

Inhaber:
Dipl.-Ing. Stephan Müller
Landschaftsarchitekt BDLA AK NW

USt.-IdNr. DE 265635018

Diese E-Mail enthält möglicherweise vertrauliche oder rechtlich geschützte Inhalte. Diese E-Mail ist ausschließlich für den oder die oben benannten, vorgesehenen Empfänger bestimmt. Ausschließlich diesen Adressaten ist die Nutzung dieser E-Mail und ihrer Anhänge gestattet. Sollte diese E-Mail nicht für Sie bestimmt oder versehentlich an Sie übermittelt worden sein, bitten wir Sie, uns umgehend per Telefon (+49 2297 9008-20) oder per E-Mail an info@h-k-reichshof.de zu informieren sowie diese E-Mail zu löschen. Die unbefugte Weiterleitung und das unerlaubte Kopieren dieser E-Mail sind untersagt.

Von: Baumhoer, Ewald [<mailto:ewald.baumhoer@bergneustadt.de>]
Gesendet: Mittwoch, 15. Juni 2016 10:33
An: Stephan Mueller <mueller@h-k-reichshof.de>
Betreff: 2. Änderung des BP 14-Zum Bauckermt; hier: Bilanzierung im LFB

Sehr geehrter Herr Müller,

ich wende mich mit eine älteren Angelegenheit an Sie.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum o.g. Bebauungsplan erfolgte die angesprochene Bilanzierung, die ich Ihnen auch in der Anlage beigefügt habe.

Das Verfahren soll nun weitergeführt werden.

Im Rahmen der Behördenbeteiligung ist vom Regionalforstamt angemerkt worden, dass es nicht erkennbar sei, ob die (so) ermittelte Ausgleichsfläche von 6.080 m² die forstliche Ausgleichsfläche von 2.680 m² vollständig oder nur in Teilen enthält.

Das Schreiben des Regionalforstamtes vom 23.08.2013 habe ich eingescannt und ebenfalls beigefügt.

Für eine Stellungnahme Ihrerseits wäre ich dankbar.

Für Fragen stehe ich natürlich auch persönlich zur Verfügung.

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

Ewald Baumhoer

Stadt Bergneustadt

Fachbereich 4 - Bauen, Planung, Umwelt
Fachbereichsleiter
Rathaus - Zimmer 3.03
Kölner Straße 256
51702 Bergneustadt

Tel.: 02261 404-303
Fax: 02261 404-175

E-Mail: ewald.baumhoer@bergneustadt.de
Internet: www.stadt-bergneustadt.de