

## 17. Sitzung

des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Stadt Bergneustadt  
im Sitzungssaal des Rathauses, Kölner Str. 256

Sitzungstag

29. 03. 2017

**Beginn:** 18:00 Uhr

**Ende:** 18:50 Uhr

**Anwesend sind:**

### Vorsitzender

Reinhard Schulte St.v.

Albert Funk St.v.

Thomas Gothe St.v.

Detmar Halberstadt St.v.

Stephan Häzige St.v.

Detlef Kämmerer St.v.

Bernhard Ludes St.v.

Roland Wernicke St.v.

Jens Holger Pütz St.v.

Stefan Retzerau St.v.

Michael Kurtze St.v.

### **Von der Verwaltung:**

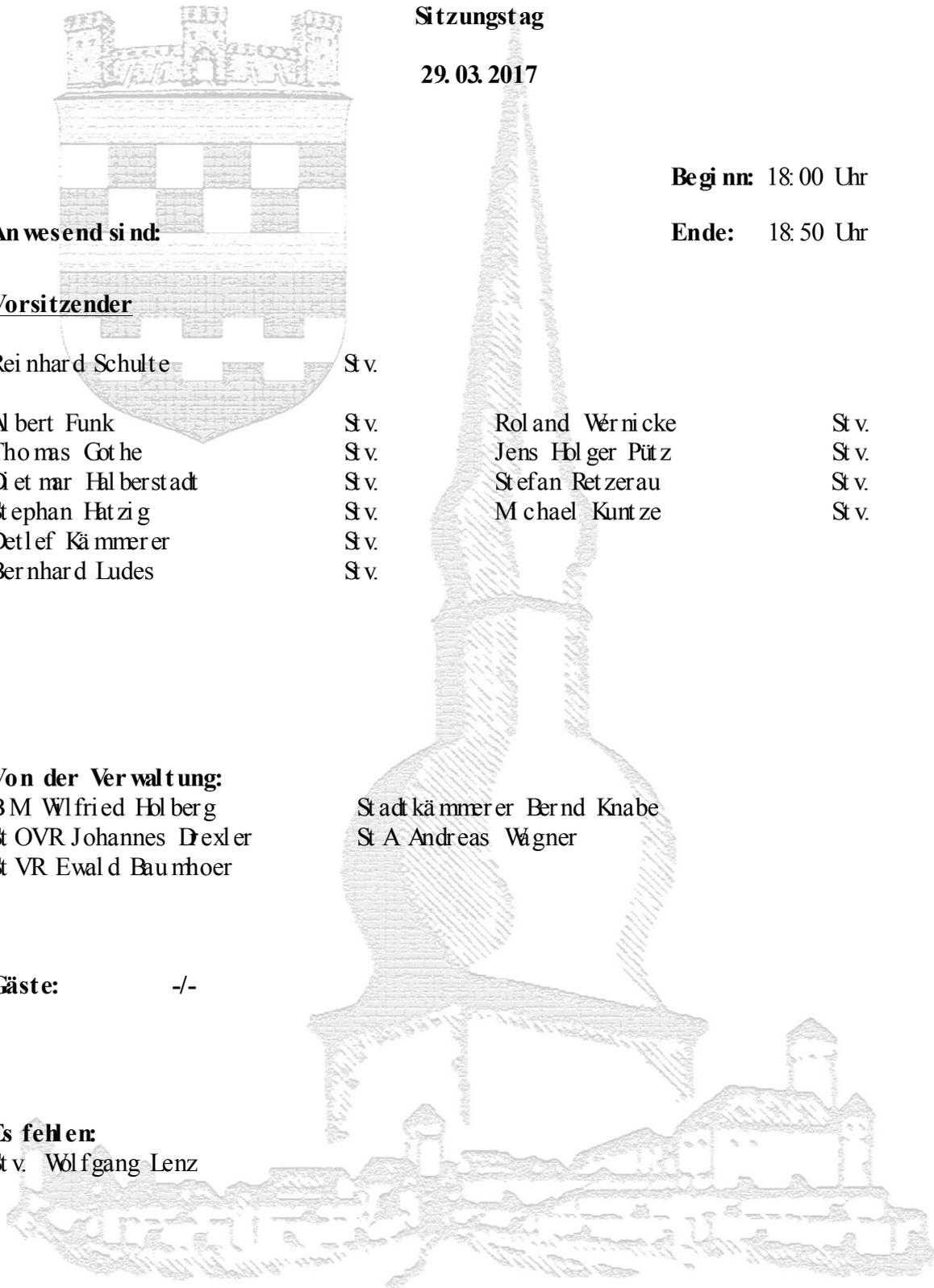
BM Wilfried Holberg  
St. OVR Johannes Drexler  
St. VR Ewald Bauhoer

Stadtkämmerer Bernd Knabe  
St. A. Andreas Wagner

**Gäste:** -/-

### **Es fehlen:**

St.v. Wolfgang Lenz



**Tagesordnung**

**17. Sitzung**

**des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Stadt Bergneustadt**

**am 29.03.2017**

<b>TOP</b>	<b>Beschluss- Vorl.-Nr.</b>	<b>Bezeichnung des Tagesordnungspunktes</b>	<b>Seite</b>
------------	---------------------------------	---	--------------

**Öffentliche Sitzung**

1.		Haushaltsplan 2017 hier: Nachtragssatzung 2017 Vorbereitung im PBUA und Empfehlung an den Rat über die in den Zuständigkeitsbereich des Ausschusses fallenden An- sätze	3
2.		Mitteilungen	3
2.1.		Regionalplan	3
3.		Anfragen, Anregungen, Hinweise	4
3.1.		Multifunktionsfläche	4
3.2.		Dorner-Nachfolge	4
3.3.		Grundstücke an der Bahnhofstraße	4
3.4.		Grundstück des ehem. REWE-Marktes	4

**Nichtöffentliche Sitzung**

4.		Mitteilungen	5
4.1.		Parkflächen Fitness-Studio Just More	5
5.		Anfragen, Anregungen, Hinweise	5
5.1.		Mauer am Aleenrad in Höhe des Bowling-Centers	5
5.2.		Belichtung der "Norweger-Kurve"	5

Der Vorsitzende St.v. Schulte eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Im Ausschuss besteht Einigkeit, das Thema „Multifunktionsfläche“ unter TOP 3 zu behandeln und die Tagesordnung um keinen zusätzlichen TOP für dieses Thema zu erweitern.

## Öffentliche Sitzung

### 1. **Haushaltsplan 2017**

#### **hier: Nachtragssatzung 2017**

#### **Vorberatung im PBUA und Empfehlung an den Rat über die in den Zuständigkeitsbereich des Ausschusses fallenden Ansätze**

Kämmerer Bernd Knabe erläutert die Vorlage ausführlich. Der Nachtrag schaffe die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung des Ankaufbeschlusses dieses Ausschusses vom 21. 12. 2016 für die Häuser Schöne Aussicht 4 und 6 sowie Breslauer Str. 36. Im Ergebnis führe der Nachtragshaushalt insgesamt sogar zu einer leichten Ergebnisverbesserung. Der Ausschuss lässt sich noch kurz von BM Holberg und Herrn Baumhoer über die Stimmung in der betroffenen Meterschaft berichten.

Anschließend empfiehlt der Ausschuss dem Rat folgenden

#### **Beschluss:**

- a) Der Rat beschließt den im Entwurf vorliegenden Ergebnisplan
- b) Der Rat beschließt den im Entwurf vorliegenden Finanzplan

Der Rat beschließt den im Entwurf vorliegenden Gesamtergebnis- und Gesamtfinanzplan zum Haushaltssanierungsplan 2017 (§ 6 Stärkungspaktgesetz).

Der Rat beschließt die Nachtragssatzung zum Haushaltsplan 2017 gemäß § 81 i. V. m. § 80 Abs. 4 GO NRW.

#### **Abstimmungsergebnis: einstimmig**

### 2. **Mitteilungen**

#### 2.1. **Regionalplan**

Der Bürgermeister informiert den Ausschuss über das positiv verlaufene erste Gespräch der Stadt mit der Bezirksregierung bezüglich der Inhalte des künftigen Regionalplans. Herr Baumhoer berichtet beispielhaft, dass die Bezirksregierung vorrangig das Schließen von Baulücken wünsche. Andererseits könne möglicherweise während der Verhandlungen erreicht werden, dass zum Beispiel eine größere, bisher nicht zielentsprechend geplante Fläche im Tausch gegen mehrere kleine, nicht mehr benötigte Flächen einer Entwicklung zugeführt werden könne.

### 3. **Anfragen, Anregungen, Hinweise**

#### 3.1. **Multifunktionsfläche**

Nach kurzer Diskussion einigt sich der Ausschuss darauf, dass die Verwaltung kurzfristig die konstituierende Sitzung der Arbeitsgruppe Multifunktionsfläche terminieren sollte.

Zwei Kleinspielfeldere, die sich derzeit beim Baubetriebshof befinden, sollen schon einmal auf der künftigen Multifunktionsfläche aufgestellt werden, damit seltener als bisher der Rathausplatz (verbotswidrig) zum Fußballspielen genutzt werde.

#### 3.2 **Dornseifer-Nachfolge**

Der Ausschuss lässt sich von Herrn Baumhoer kurz über den letzten Stand der Entwicklungen einer möglichen Nachnutzung des Dornseifer-Ladenlokals informieren.

#### 3.3 **Grundstücke an der Bahnhofstraße**

Die zur Erschließung der Grundstücke an der Bahnhofstraße notwendige Kanalplanung könne vor Genehmigung des Haushaltes nicht erfolgen, teilt Herr Baumhoer auf Anfrage mit.

#### 3.4 **Grundstück des ehem REWE- Marktes**

Es gibt derzeit offensichtlich verschiedene Gerüchte bezüglich der künftigen Nutzung des Grundstückes an der Friedhofstraße. Der Bürgermeister berichtet, dass die Firma Redthorn die Immobilie an das Unternehmen Tadorna Grundbesitz Bergneustadt GmbH & Co. KG verkauft habe. Ein Gespräch mit dem Erwerber finde Anfang April statt.

Der Ausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Sitzungsteil und eröffnet den nicht öffentlichen Sitzungsteil.

unt erzei chnet a m

---

---

---

Vorsit zender

---

Schri ftföhrer/i n

gesehen a m

---

---

Bür ger mei ster