I. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. Abs. 4 und § 13 (vereinfachtes Verfahren) Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141) und der §§ 7 Abs. 1, 41 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), jeweils in der neuesten gültigen Fassung:

1. den am 21.05.1982 rechtskräftig gewordenen Bebauungsplan Nr. 20 – In der Hannemicke zu ändern (6. vereinfachte Änderung).
2. Die Änderung bezieht sich ausschließlich auf die festgesetzten Traufhöhen in den Zonen 1 und 2 auf den Parzellen Gemarkung Wiedenest, Flur 6, Flurstücke 203, 204, 205, 218, 219, 220, 221, u.a.
Die bislang festgesetzte Traufhöhe von 6,00 m in der Zone 1 soll auf 12,00 m und die Traufhöhe von 8,20 m in der Zone 2 soll auf 10,00 m erhöht werden.
3. Die übrigen Festsetzungen (Gewerbegebiet, Geschossflächenzahl 0,8, Dachneigung 0° - 28°) werden nicht geändert.
4. Die Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB (Stand: 14.04.2004) ist beigelegt.
5. Der Umweltbericht gem. § 2a BauGB (Stand: 14.04.2004) ist beigelegt.

II. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt gem. § 13 BauGB, dass:

1. von der Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 abgesehen wird,
2. den betroffenen Bürgern Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben wird, indem die Änderung nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt wird,
3. den berührten Trägern öffentlicher Belange im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben wird.