



# Stadt Bergneustadt

## Der Bürgermeister

Bergneustadt, 18.01.2018

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen  
FB 4/

Beschlussvorlage Nr. 0412/2018  
öffentlich

↓ Beratungsdg	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	19.02.2018	Vorberatung
Rat	28.02.2018	Entscheidung

## Beschlussvorlage

### Bebauungsplan Nr. 8 A + B – Eichenfeld 5 vereinfachte Änderung

**hier: Abwägung der Anregungen und/oder Bedenken der öffentlichen Auslegung sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)**

#### Beschlussvorschlag:

- Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt gem. § 2 Abs. 1, Abs. 3 und Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.07.2010 (BGBl. I S. 2808) m. Wv. 29.07., in der neuesten gültigen Fassung, einzeln über die in der Anlage mit abgedruckten und mit einer Beschlussempfehlung versehenen Anregungen und/oder Bedenken, die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von der Öffentlichkeit und gem. § 4 Abs. 2 BauGB von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangen sind (lfd. Nr. 1-2).
- Der Rat beschließt, unter Berücksichtigung der unter 1. gefassten Einzelbeschlüsse, die 5 vereinfachte Änderung der Bebauungspläne Nr. 8 A + B – Eichenfeld (Stand der Planzeichnungen: 13.06.2017, 21.11.2017 und 30.11.2017) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. §§ 7 (1), 41 (1) S. 2 Buchstabe g) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), in der jeweils neuesten gültigen Fassung, als Satzung.  
Die Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB (Stand: 30.11.2017) ist dem Satzungsbeschluss beigefügt.  
Hinweis: Die textlichen Festsetzungen werden durch diese Änderung nicht geändert.

3. Der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag zur 5. vereinfachten Änderung (Stand: 29.06.2017) mit dem Protokoll einer Artenschutzprüfung (ASP) – Gesamtprotokoll – (Stand: 29.06.2017) ist beigefügt.
4. Die 5. vereinfachte Änderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht.

---

Wilfried Hlberg  
Bürgermeister

**Erläuterungen:**

In seiner Sitzung am 26.07.2017 hatte der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss den Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschluss gefasst und gleichzeitig beschließen auf die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu verzichten.

Dafür sollte gleich die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden. Die Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und der Beteiligung erfolgte im Amtsblatt am 31.08.2017.

Der öffentliche Auslegungszeitraum erfolgte vom 18.09.2017 bis einschließlich 19.10.2017.

Die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 13.09.2017 bzw. per e-Mail vom 14.09.2017 beteiligt.

Über die in diesem Verfahren eingegangenen zwei Anregungen und/oder Bedenken ist eine Abwägung vorzunehmen (siehe Punkt 1 oben).

Nach dieser Abwägung kann der Satzungsbeschluss für die 5. vereinfachte Änderung gefasst werden.

<b>Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:</b>		
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten €	Haushaltsjahr	
Produkt/Kostenstelle/Investition	Sachkonto	
Vorgesehen im <input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan	
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Fd gekosten pro Jahr €	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Erläuterungen:		

<b>Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte</b>		
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu überschauen
Erläuterungen:		

<b>Mitzeichnungen</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Allgemeiner Vertreter	Datum	<input type="checkbox"/>
			Fachbereich 2 Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Stadtkämmerer	Datum	<input type="checkbox"/>
			Fachbereich 3 Datum
<input type="checkbox"/>	Fachbereich 1	Datum	<input checked="" type="checkbox"/>
			Fachbereich 4 Datum