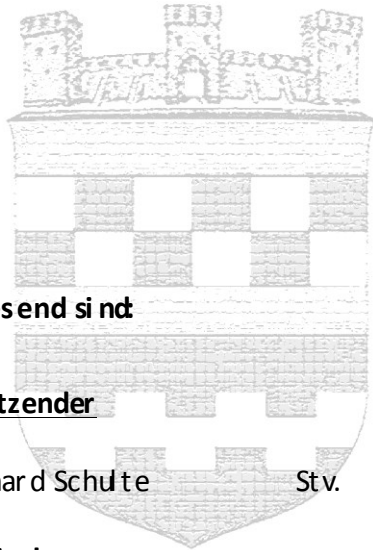


24. Sitzung

des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Stadt Bergneustadt
im Sitzungssaal des Rathauses, Kölner Str. 256



Sitzungstag

18. 06. 2018

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:20 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzender

Reinhard Schulte Stv.

Mitglieder

Albert Funk	Stv.
Thomas Gothe	Stv.
Dietmar Halberstadt	Stv.
Stephan Hatzig	Stv.
Detlef Kämmerer	Stv.
Michael Kurtze	Stv.
Wolfgang Lenz	Stv.
Bernhard Ludes	Stv.
Jens Hölger Pütz	Stv.
Roland Wernicke	Stv.

von der Verwaltung:

BM ~~W~~fried Hölberg
St OVR Johannes Drexler (bis Top 2)
St VR Ewald Bauhoer
Elmira Stadel-Schmidke, B. Sc.

Dipl. Ing. Kai Hoseus
St AR Andreas Wagner
VA Thomas Zeuge

Gäste:

Herr Saslona und Herr Böhle, Ingenieurbüro Saslona
Herr und Frau Donner, Ingenieurbüro Donner & Mar enbach

Es fehlen:

Stefan Retzerau, Stv.

Tagesordnung

24. Sitzung

des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Stadt Bergneustadt

am 18.06.2018

TOP	Beschluss- Vorl.-Nr.	Bezeichnung des Tagesordnungspunktes	Seite
------------	---------------------------------	---	--------------

Öffentliche Sitzung

1.	0475/2018	Wilhelmstraße/ Vorstellung der Planung	3
2.	0478/2018	Multifunktionsfläche Stentenberg	3-4
3.	0473/2018	Bebauungsplan Nr. 16 A – Lützenberg – 1. förmliche Änderung hier: Empfehlung für die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	4
4.		Bauanträge, Bauvoranfragen etc. zur Kenntnisnahme	4
5.		Mitteilungen	4
5.1.		Sachstand Integriertes Handlungskonzept	4
5.2.		Sachstandsbericht über den Baufortschritt der Logistikhalle an der Feuerwehr Frünbergstraße	4
6.		Anfragen, Anregungen, Hinweise	5

Nicht öffentliche Sitzung

7.	0477/2018	Instandsetzungsmaßnahmen zur Straßenerhaltung Auftragsvergabe	5-6
8.		Sachstand Gewerbeentwicklung	6
9.		Mitteilungen	6-7
10.		Anfragen, Anregungen, Hinweise	7

Der Vorsitzende Stv. Schulte eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Vorschläge zur Änderung der Tagesordnung gibt es nicht.

Öffentliche Sitzung

1. Wilhelmstraße/Vorstellung der Planung 0475/2018

Herr Hoseus erläutert das Vorhaben. Die Planung wird anhand einer Powerpointpräsentation durch Herrn Böhle vom Planungsbüro Saslona vorgestellt. Im Anschluss an eine Diskussions- und Fragerunde wird die Verwaltung beauftragt

1. zu prüfen, ob die angedachte unechte Einbahnstraßenlösung zeitlich beschränkt werden kann und soll,
2. das sinnvolle Verlegen von Breitband-Leerrohren mit einzuplanen,
3. Verkehrszählungen – insbesondere des Schulwegverkehrs – durchzuführen und
4. die Idee einer Ausgestaltung als Anliegerstraße zu prüfen.

Es findet keine Abstimmung über die Beschlussvorlage statt.

2. Multifunktionsfläche Stentenberg 0478/2018

Der Allgemeine Vertreter Herr Drexl informiert über den aktuellen Planungsstand der Multifunktionsfläche. Frau Donner vom Büro Donner und Marenbach visualisiert die Planung mit Hilfe einer Powerpointpräsentation. Es findet anschließend eine intensive Diskussion über verschiedene Teilaspekte des Vorhabens statt. Der Ausschuss ergibt sich darauf, dass

1. die Verwaltung sich bezüglich der rechtlichen und technischen Möglichkeiten einer Videoüberwachung zum Schutz der Anlagensachkundigen machen soll,
2. ein Abfallgefäß direkt an der Feuerstelle vorgesehen werden soll,
3. keine WC-Anlagen errichtet werden sollen und
4. die Notwendigkeit der Aufstellung eines Schiffscontainers kritisch hinterfragt werden soll.

Anschließend fasst der Ausschuss folgende

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, die im Bereich des Sportzentrums Stentenberg geplante Multifunktionsfläche entsprechend den Plänen des Ingenieurbüros Donner und Marenbach und unter Berücksichtigung der durch die Arbeitsgruppe besprochenen Änderungen und der Änderungswünsche dieses Ausschusses zu realisieren. Die hierfür vorgesehenen Mittel in Höhe von max. 241.250,34 € stehen im Haushalt 2018 zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. Bebauungsplan Nr. 16 A – Lützenberg – 1. Formliche Änderung

Hier: Empfehlung für die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

0473/2018

Frau Stadel-Schmidke erläutert die Vorlage. Die Fragen des Stv. Wernicke werden durch Herrn Bauhoer beantwortet. Anschließend fasst der Ausschuss folgenden

Beschluss:

Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der jeweils neuesten gültigen Fassung, den Planentwurf zur 1. Formlichen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 A – Lützenberg für die Dauer eines Monats öffentlich auszuliegen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 2 Enthaltungen

4. Bauanträge, Bauvoranfrage etc. zur Kenntnisnahme

Der Ausschuss nimmt die ihm vorliegenden Bauanträge, Bauvoranfragen etc. zur Kenntnis. Die Bauantragsliste ist dem Protokoll als Anlage 1 beigefügt.

5. Mitteilungen

5.1 Sachstand Integriertes Handlungskonzept

Der Ausschuss nimmt die ihm vorliegende Mitteilung zur Kenntnis.

5.2 Sachstandsbericht über den Baufortschritt der Logistikhalle an der Feuerwehr Frumbergstraße

Der Ausschuss nimmt die ihm vorliegende Mitteilung zur Kenntnis.

6. Anfragen, Anregungen, Hinweise

6.1 Aufgabenzuwachs beim Baubetriebshof

Stv. Gothe erkundigt sich, ob der Baubetriebshof in Anbetracht der immer neuen Flächen (Grünes Band, Bergpark, Multifunktionsfläche) personell in der Lage ist, die zusätzlichen Aufgaben zu bewältigen. Herr Baumhoer hat die Hoffnung, dass die Übernahme von Patenschaften aus der Bürgerschaft und das Einplanen extensiv zu bewirtschaftender Flächen die Mehrbelastungen abmildern werden.

6.2 Maßnahme im Bereich Danziger Straße/Königsberger Straße

Stv. Funk regt an, die Bevölkerung über das anstehende Bauvorhaben für Gas- und Wasserinfrastruktur vorab zu unterrichten. Dies wird von der Verwaltung zugesagt.

6.3 Südring

Stv. Kämmmerer lässt sich über den Stand der Sanierungsvorbereitungen am Südring berichten. Herr Hoseus informiert über die aktuell stattfindenden Bohrkernuntersuchungen und stellt klar, dass mit der eigentlichen Maßnahme in diesem Jahr begonnen werden muss, um Verluste von Fördermittelansprüchen zu verhindern.

6.4 Bahnhofstraße

Auf Anfrage des Stv. Gothe berichtet Herr Baumhoer über den Zusammenhang der Planung an der Bahnhofstraße mit dem Baugebiet Sülener Feld. Die dortigen Entwässerungsprobleme würden in einer abgestimmten Maßnahme gemeinsam gelöst.

Der Ausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Sitzungsteil und eröffnet den nichtöffentlichen Sitzungsteil.

unterzeichnet am

Vorsitzender

Schriftführer/in

gesehen a m

Bür ger mei st er