



Stadt Bergneustadt
Der Bürgermeister

Bergneustadt, 06.07.2018

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen FB 4/
--

Beschlussvorlage Nr. 0486/2018
öffentlich

↓ Beratungsdg	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	03.09.2018	Entscheidung

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 34 – Neuenothhe, Stockhagen

- 1 für nliche Änderung –

hier: Aufstellungs-/Änderungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung gem § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag:

1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die 1 für nliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Neuenothhe, Stockhagen“ gem § 1 Abs. 3 und 8 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der neuesten gültigen Fassung.
2. Die Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung beteiligt, indem der Entwurf für einen Zeitraum von 2 Wochen ausgehängt wird (öffentliche Unterrichtung) und während dieses Zeitraums Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung in einem Erörterungstermin gegeben wird.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden frühzeitig gemäß § 4 Abs. 1 BauGB schriftlich beteiligt.
4. Ein Übersichtsplan (ohne Maßstab) ist beigefügt.
5. Der Entwurf der Begründung zu den Änderungen der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 34 – Neuenothhe, Stockhagen ist beigefügt.
6. Der Entwurf der geänderten textlichen Festsetzungen ist beigefügt.

Wilfried Halberg
Bürgermeister

Erläuterungen:

In dem am 27.03.1987 rechtskräftig gewordenen Bebauungsplan Nr. 34 – Neuenoth, Stockholm, sollen die textlichen Festsetzungen in Bezug auf den Standort von Garagen/Carports und Nebenanlagen geändert werden, da diese sich aufgrund der topografischen Lage des Gebietes als nicht praktikabel erweisen haben. Durch mehrere Anfragen der Eigentümer desbezüglich werden dadurch planungsrechtliche Voraussetzungen für die Errichtung von genehmigungsfähigen Anlagen geschaffen.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:			
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Kosten	€	Haushaltsjahr	
Produkt/Kostenstelle/Investition		Sachkonto	
Vorgesehen im <input type="checkbox"/> Ergebnisplan		<input type="checkbox"/> Finanzplan	
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung		<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Fd gekosten pro Jahr		€	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Erläuterungen:			

Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte		
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu überschauen
Erläuterungen:		

Mitzeichnungen			
<input checked="" type="checkbox"/>	Allgemeiner Vertreter	Datum	<input type="checkbox"/>
			Fachbereich 2 Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Stadtkämmerer	Datum	<input type="checkbox"/>
			Fachbereich 3 Datum
<input type="checkbox"/>	Fachbereich 1	Datum	<input checked="" type="checkbox"/>
			Fachbereich 4 Datum