



**Stadt Bergneustadt**  
**Der Bürgermeister**

Bergneustadt, 10.07.2018

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen FB 4/
----------------------------------------------------

Beschlussvorlage Nr. 0490/2018
öffentlich

↓ Beratungsdg	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	03.09.2018	Entscheidung

## Beschlussvorlage

### Erweiterungssatzung Hüngri n g h a u s e n

**hier: Aufstellungs-/Änderungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung gem § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

### Beschlussvorschlag:

- Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt gem § 1 Abs. 3 und 8 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der jeweils neuesten gültigen Fassung, die Aufstellung der 1. Ergänzung der Satzung gem § 34 Abs. 4 S. 1 und 3 BauGB für den Ortsteil „Hüngri n g h a u s e n“.
- Die Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung beteiligt, indem der Entwurf für einen Zeitraum von 2 Wochen ausgehängt wird (öffentliche Unterrichtung) und während dieses Zeitraums Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung in einem Erörterungstermin gegeben wird.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden frühzeitig gemäß § 4 Abs. 1 BauGB schriftlich beteiligt.
- Die Nachbargemeinden werden frühzeitig gemäß § 2 Abs. 2 BauGB schriftlich beteiligt.
- Der Entwurf der Planzeichnung (Stand: 04.04.2018) ist beigefügt.
- Der Entwurf der Begründung (Stand: 27.04.2018) ist beigefügt.
- Der Landschaftspflegerischer Fachbeitrag einschließlich Artenschutzprüfung gem § 44 Abs. 1 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) (Stand: 26.04.2018) ist beigefügt.

---

Wilfried Halberg  
Bürgermeister

**Erläuterungen:**

Die südlich von Hüngri n g h a u s e n g e l e g e n e n F r e i f l ä c h e n i m r ü c k w ä r t i g e n B e r e i c h d e r O r t s v e r b i n d u n g s s t r a ß e E c k e n h a g e n e r S t r a ß e s d l e n i n d a s S a t z u n g s g e b i e t v o n H ü n g r i n g h a u s e n m i t e i n b e z o g e n w e r d e n .

Mit der Erweiterung s d l der E i g e n e n t w i c k l u n g d e r O r t s l a g e H ü n g r i n g h a u s e n R a u m g e g e b e n w e r d e n .

Planungsanlass sind mehrere Anfragen zur Bebaubarkeit der Flurstücke. Zurzeit ist dies nicht möglich, da die betroffenen Flurstücke dem Außenbereich gemäß § 35 BauGB zuzuordnen sind und es sich bei der vorgesehenen Bebauung nicht um privilegierte Vorhaben gemäß § 35 Abs. 1 BauGB handelt.

Vor diesem Hintergrund s d l e n m i t d e r E r w e i t e r u n g d e r O r t s l a g e n s a t z u n g d i e p l a n u n g s r e c h t l i c h e n V o r a u s s e t z u n g e n z u r B e b a u b a r k e i t d e r F l u r s t ü c k e g e s c h a f f e n w e r d e n .

<b>Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:</b>			
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Kosten €		Haushaltsjahr	
Produkt/Kostenstelle/Investition		Sachkonto	
Vorgesehen im <input type="checkbox"/> Ergebnisplan		<input type="checkbox"/> Finanzplan	
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung		<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Fd gekosten pro Jahr €		<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Erläuterungen:			

<b>Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte</b>		
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu überschauen
Erläuterungen:		

<b>Mitzeichnungen</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Algemeiner Vertreter	Datum	<input type="checkbox"/>
			Fachbereich 2 Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Stadtkämmerer	Datum	<input type="checkbox"/>
			Fachbereich 3 Datum
<input type="checkbox"/>	Fachbereich 1	Datum	<input checked="" type="checkbox"/>
			Fachbereich 4 Datum