



Stadt Bergneustadt
Der Bürgermeister

Bergneustadt, 24. 10. 2018

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen FB 4/
--

Beschlussvorlage Nr. 0535/2018
öffentlich

↓ Beratungsdge	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	12. 11. 2018	Entscheidung

Beschlussvorlage

37. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren hier: Änderungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung

Beschlussvorschlag:

- Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 61 – G 2eh Nord gem § 8 Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03. 11. 2017 (BGBl. I S. 3634), in der jeweils neuesten gültigen Fassung, für die im beigefügten Übersichtspl an (Original M1: 2500) gekennzeichneten Bereiche.
- Die Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Absatz 1 BauGB frühzeitig an der Planung beteiligt, indem der Entwurf für einen Zeitraum von 2 Wochen ausgehängt wird (öffentliche Unterrichtung) und während dieses Zeitraums Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung in einem Erörterungstermin gegeben wird.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden frühzeitig gemäß § 4 Absatz 1 BauGB schriftlich beteiligt.
- Der Entwurf der Planzeichnung zur Flächennutzungsplanänderung (Stand: 24. 10. 2018) ist beigefügt.
- Der Entwurf der Begründung zum Flächennutzungsplan gemäß § 5 Absatz 5 BauGB (Stand: 24. 10. 2018) ist beigefügt.

Wilfried Halberg
Bürgermeister

Erläuterungen:

Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 61 – Gzeh Nord ist der Flächennutzungsplan zu ändern. Zurzeit wird der zu überplanende Bereich im Flächennutzungsplan teilweise als Verkehrsfläche und als Sonderbaufläche dargestellt. Zur Standortssicherung und Betriebserweiterung der Firma GZEH Verpackungen GmbH & Co. KG soll der Bereich als gewerbliche Fläche und als Grünfläche dargestellt werden.

Der Umweltbericht gem § 2a und die Umweltprüfung gem § 2 Absatz 4 BauGB für den Flächennutzungsplan werden als Teil B der Begründung noch erarbeitet und dann als Bestandteil für das Verfahren beigefügt.

Dies gilt auch für den noch in Arbeit befindlichen Landschaftspflegerischen Fachbeitrag.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:	
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Kosten €	Haushaltsjahr
Produkt/Kostenstelle/Investition	Sachkonto
Vorgesehen im <input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung
<input type="checkbox"/> Fd gekosten pro Jahr €	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Erläuterungen:	

Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte		
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu überschauen
Erläuterungen:		

Mitzeichnungen			
<input checked="" type="checkbox"/>	Allgemeiner Vertreter	Datum	<input type="checkbox"/>
			Fachbereich 2 Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Stadtkämmerer	Datum	<input type="checkbox"/>
			Fachbereich 3 Datum
<input type="checkbox"/>	Fachbereich 1	Datum	<input checked="" type="checkbox"/>
			Fachbereich 4 Datum