



Stadt Bergneustadt
Der Bürgermeister

Bergneustadt, 29. 10. 2018

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen FB 4/
--

Beschlussvorlage Nr. 0543/2018
öffentlich

↓ Beratungsförde	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	12. 11. 2018	Entscheidung

Beschlussvorlage

36. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren hier: Änderungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung

Beschlussvorschlag:

- Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 – Altstadt gem § 8 Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03. 11. 2017 (BGBl. I S. 3634), in der jeweils neuesten gültigen Fassung, für die im beigefügten Übersichtsplan gekennzeichneten Bereiche.
- Die Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Absatz 1 BauGB frühzeitig an der Planung beteiligt, indem der Entwurf für einen Zeitraum von 2 Wochen ausgehängt wird (öffentliche Unterrichtung) und während dieses Zeitraums Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung in einem Erörterungstermin gegeben wird.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden frühzeitig gemäß § 4 Absatz 1 BauGB schriftlich beteiligt.
- Der Entwurf der Planzeichnung zur Flächennutzungsplanänderung (Stand: 25. 10. 2018) ist beigefügt.
- Der Entwurf der Begründung zur Flächennutzungsplanänderung gem § 5 Absatz 5 BauGB (Stand: 25. 10. 2018) ist beigefügt.

Wlfrid Hlberg
Bürgermeister

Erläuterungen:

Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 – Altstadt ist der Flächennutzungsplan zu ändern. Für die frühzeitige Beteiligung liegen die Entwürfe der Planung vor, der Umweltbericht gem § 2a und die Umweltprüfung gem § 2 Absatz 4 BauGB

für den Bebauungsplan werden als Teil B der Begründung noch erarbeitet und dann als Bestandteil für das Verfahren beigefügt.

Dies gilt auch für den noch in Arbeit befindlichen Landschaftspflegerischen Fachbeitrag.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:			
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Kosten €		Haushaltsjahr	
Produkt/Kostenstelle/Investition		Sachkonto	
Vorgesehen im <input type="checkbox"/> Ergebnisplan		<input type="checkbox"/> Finanzplan	
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung		<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Fd gekosten pro Jahr €		<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Erläuterungen:			

Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte		
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu überschauen
Erläuterungen:		

Mitzeichnungen			
<input checked="" type="checkbox"/>	Allgemeiner Vertreter	Datum	<input type="checkbox"/>
			Fachbereich 2 Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Stadtkämmerer	Datum	<input type="checkbox"/>
			Fachbereich 3 Datum
<input type="checkbox"/>	Fachbereich 1	Datum	<input checked="" type="checkbox"/>
			Fachbereich 4 Datum