



Stadt Bergneustadt
Der Bürgermeister

Bergneustadt, 29. 10. 2018

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen FB 4/
--

Beschlussvorlage Nr. 0544/2018
öffentlich

↓ Beratungsdge	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	12. 11. 2018	Entscheidung

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 22 - Altstadt

hier: Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag:

1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03. 11. 2017 (BGBl. I S. 3634), in der jeweils neuesten gültigen Fassung, für den Bebauungsplan Nr. 22 - Altstadt.
2. Die Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Absatz 1 BauGB frühzeitig an der Planung beteiligt, indem der Entwurf für einen Zeitraum von 2 Wochen ausgehängt wird (öffentliche Unterrichtung) und während dieses Zeitraums Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung in einem Erörterungstermin gegeben wird.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden frühzeitig gemäß § 4 Absatz 1 BauGB schriftlich beteiligt.
4. Der Entwurf der Planzeichnung zum Bebauungsplan (Stand: 04. 09. 2018) ist beigefügt.
5. Der Entwurf der Begründung zum Bebauungsplan gemäß § 9 Absatz 8 BauGB (Stand: 25. 10. 2018) ist beigefügt.

Wlfrid Hlberg
Bürgermeister

Erläuterungen:

Der Rat der Stadt Bergneustadt hat in seiner Sitzung vom 28.02.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 – Altstadt beschlossen.

Für die frühzeitige Beteiligung liegen die Entwürfe der Planung vor, der Umweltbericht gem § 2a und die Umweltprüfung gem § 2 Absatz 4 BauGB für den Bebauungsplan werden als Teil B der Begründung noch erarbeitet und dann als Bestandteil für das Verfahren beigefügt.

Dies gilt auch für den noch in Arbeit befindlichen Landschaftspflegerischen Fachbeitrag

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:	
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Kosten €	Haushaltsjahr
Produkt/Kostenstelle/Investition	Sachkonto
Vorgesehen im <input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung
<input type="checkbox"/> Fd gekosten pro Jahr €	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Erläuterungen:	

Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte		
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu überschauen
Erläuterungen:		

Mitzeichnungen			
<input checked="" type="checkbox"/>	Allgemeiner Vertreter	Datum	<input type="checkbox"/>
			Fachbereich 2 Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Stadtkämmerer	Datum	<input type="checkbox"/>
			Fachbereich 3 Datum
<input type="checkbox"/>	Fachbereich 1	Datum	<input checked="" type="checkbox"/>
			Fachbereich 4 Datum