



Stadt Bergneustadt
Der Bürgermeister

Bergneustadt, 29. 10. 2018

| |
|--|
| Federführender Fachbereich / Aktenzeichen FB 4/ |
|--|

| |
|--------------------------------|
| Beschlussvorlage Nr. 0544/2018 |
| öffentlich |

| | | |
|-------------------------------------|------------------|-----------------|
| ↓ Beratungsdge | ↓ Sitzungstermin | ↓ Zuständigkeit |
| Planungs-, Bau- und Umweltausschuss | 12. 11. 2018 | Entscheidung |

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 22 - Altstadt

hier: Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag:

1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03. 11. 2017 (BGBl. I S. 3634), in der jeweils neuesten gültigen Fassung, für den Bebauungsplan Nr. 22 - Altstadt.
2. Die Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Absatz 1 BauGB frühzeitig an der Planung beteiligt, indem der Entwurf für einen Zeitraum von 2 Wochen ausgehängt wird (öffentliche Unterrichtung) und während dieses Zeitraums Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung in einem Erörterungstermin gegeben wird.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden frühzeitig gemäß § 4 Absatz 1 BauGB schriftlich beteiligt.
4. Der Entwurf der Planzeichnung zum Bebauungsplan (Stand: 04. 09. 2018) ist beigefügt.
5. Der Entwurf der Begründung zum Bebauungsplan gemäß § 9 Absatz 8 BauGB (Stand: 25. 10. 2018) ist beigefügt.

Wlfrid Hdlberg
Bürgermeister

Erläuterungen:

Der Rat der Stadt Bergneustadt hat in seiner Sitzung vom 28.02.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 – Altstadt beschlossen.

Für die frühzeitige Beteiligung liegen die Entwürfe der Planung vor, der Umweltbericht gem § 2a und die Umweltprüfung gem § 2 Absatz 4 BauGB für den Bebauungsplan werden als Teil B der Begründung noch erarbeitet und dann als Bestandteil für das Verfahren beigefügt.

Dies gilt auch für den noch in Arbeit befindlichen Landschaftspflegerischen Fachbeitrag

| | |
|--|--|
| Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses: | |
| <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen | |
| Kosten € | Haushaltsjahr |
| Produkt/Kostenstelle/Investition | Sachkonto |
| Vorgesehen im <input type="checkbox"/> Ergebnisplan | <input type="checkbox"/> Finanzplan |
| <input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung | <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung |
| <input type="checkbox"/> Fd gekosten pro Jahr € | <input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen |
| Erläuterungen: | |

| | |
|---|--|
| Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte | |
| <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| <input type="checkbox"/> noch nicht zu überschauen | |
| Erläuterungen: | |

| | |
|---|---|
| Mitzeichnungen | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Allgemeiner Vertreter Datum | <input type="checkbox"/> Fachbereich 2 Datum |
| <input checked="" type="checkbox"/> Stadtkämmerer Datum | <input type="checkbox"/> Fachbereich 3 Datum |
| <input type="checkbox"/> Fachbereich 1 Datum | <input checked="" type="checkbox"/> Fachbereich 4 Datum |