

Bergneustadt, 31.10.2018

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen FB 4/
--

Beschlussvorlage Nr. 0546/2018
öffentlich

↓ Beratungsorgane	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	12.11.2018	Vorberatung
Rat	28.11.2018	Entscheidung

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 14 – Zum Bauckmert, 2. für nliche Änderung und Ergänzung hier: Abwägung der Anregungen und/oder Bedenken der öffentlichen Auslegung sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt gem § 2 Absatz 1, Absatz 3 und Absatz 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der neuesten gültigen Fassung, einzeln über die in der Anlage mit abgedruckten und mit einer Beschlussempfehlung versehenen Anregungen und/oder Bedenken, die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von der Öffentlichkeit und gem § 4 Abs. 2 BauGB von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangen sind (lfd. Nr. n. 1-2).
2. Der Rat beschließt, unter Berücksichtigung der unter 1. gefassten Einzelbeschlüsse, die 2. für nliche Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 14 – Zum Bauckmert (Original M 1 : 500, Stand der Planzeichnung: 13.08.2012, Stand der textlichen Festsetzungen: 13.08.2012) gemäß § 10 Absatz 1 BauGB i. V.m §§ 7 (1), 41 (1) S. 2 Buchstabe g) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 (GV. NW S. 666), in der jeweils neuesten gültigen Fassung, als Satzung.
3. Die Begründung (Stand: 17.10.2018) und der Umweltbericht (Stand: 10.08.2012) gemäß § 9 Abs. 8 BauGB ist dem Satzungsbeschluss beigefügt.
4. Der Landschaftspflegerische Fachbeitrag zur 2. Änderung und Ergänzung (Stand: 14.07.2016) mit dem Protokoll einer Artenschutzprüfung (ASP) – Gesamtprotokoll – (Stand: 08.08.2012) ist beigefügt.
5. Die 2. für nliche Änderung und Ergänzung wird gemäß § 10 Absatz 3 bekannt gemacht.

Erläuterungen:

In seiner Sitzung am 03.09.2012 hatte der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss den Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschluss gefasst und gleichzeitig beschlossen die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Planungsanlass ist der erhöhte Bedarf an Wohnbaugrundstücken. Die Planung soll der Deckung dieses Bedarfs dienen.

Die frühzeitige Beteiligung erfolgte in der Zeit vom 10.06.2013 bis einschl. 21.06.2013. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 08.08.2013 beteiligt.

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 30.11.2016 die Abwägung der eingegangenen Anregungen und/oder Bedenken der frühzeitigen Beteiligung vorgenommen und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB beschlossen. Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 19.07.2018 bis einschl. 20.08.2018. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben bzw. E-Mail vom 19.07.2018 beteiligt.

Über die in diesem Verfahren eingegangenen Anregungen und/oder Bedenken ist eine Abwägung vorzunehmen (siehe Punkt 1 oben).

Nach dieser Abwägung kann der Satzungsbeschluss für die 2. förmliche Änderung und Ergänzung gefasst werden.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:		
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten €	Haushaltsjahr	
Produkt/Kostenstelle/Investition	Sachkonto	
Vorgesehen im <input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan	
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Fd gekosten pro Jahr €	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	

Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte		
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu überschauen

Mitzeichnungen					
<input checked="" type="checkbox"/>	Algemeiner Vertreter	Datum	<input type="checkbox"/>	Fachbereich 2	Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Stadtkämmerer	Datum	<input type="checkbox"/>	Fachbereich 3	Datum
<input type="checkbox"/>	Fachbereich 1	Datum	<input checked="" type="checkbox"/>	Fachbereich 4	Datum