

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zur 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplan Nr. 14 "Bauckmert" der Stadt Bergneustadt

Karte Nr. 1: Bestand Biotop- und Nutzungstypen, Konflikte

10 5 0 10 Meter



I. Biotypen / -strukturen , Nutzungen

Kartierung im Juli/August 2012

Wertstufen:

0	I	II	III	IV	V
sehr gering	gering	mittel	hoch	sehr hoch	unverändertlich hoch

OWB = Ökologischer Gesamtwert (Erfäulung siehe Textteil)
 NI = nicht im Ausgleichszeitraum von ca. 30 Jahren wiederherstellbarer Biotyp
 (-EA 31-) = Biotypencode gemäß Biotypenliste

- Obstabholz, mittleres Baumholz (-BF 52-) (20)
- Mischwald, geringes bis mittleres Baumholz (-AY 12-) (50) (N I)
- Baumgruppe, geringes Baumholz (-BF 31-) (20)
- Schwarzer-Holunder Vorwald (-AV 3-) (30)
- Gras- und Krautflur (-HH 7-) (20)
- Versiegelte Fläche (-HY 1-) (00)
- Unbefestigte, geschotterte Fläche (-HY 2-) (30)

II. Eingriffe und Konflikte

- Anlage- und baubedingter Verlust von zwei Obstbäumen mit mittlerem Baumholz
- Anlage- und baubedingter Verlust von Mischwald, einer Baumgruppe, Vorwald und Gras- und Krautfluren
- Anlagebedingter Verlust von Boden allgemeiner Bedeutung infolge Überbauung/Versiegelung und baubedingte Beeinträchtigung von Boden allgemeiner Bedeutung infolge Veränderung der Bodenschichten/Verdichtung
- Anlagebedingte Beeinträchtigung des Landschaftsbildes infolge Errichtung von Gebäuden und Veränderung der Oberflächengestalt

Weitere Erläuterungen siehe Text

III. Sonstige Darstellungen

- Geltungsbereich BP Nr. 14
- Ergänzungsbereich BP 14
- Landschaftsschutzgebiet

auftraggeber: Korthaus GmbH
 Frümbergstraße 8
 51702 Bergneustadt

projekt: LFB zur 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplan Nr. 14 "Bauckmert" der Stadt Bergneustadt

karte: Nr. 1: Bestand Biotop- und Nutzungstyp, Konflikte

maßstab: 1:500
 planmaße: 42 x 29,7 cm
 datum: 08.08.2012

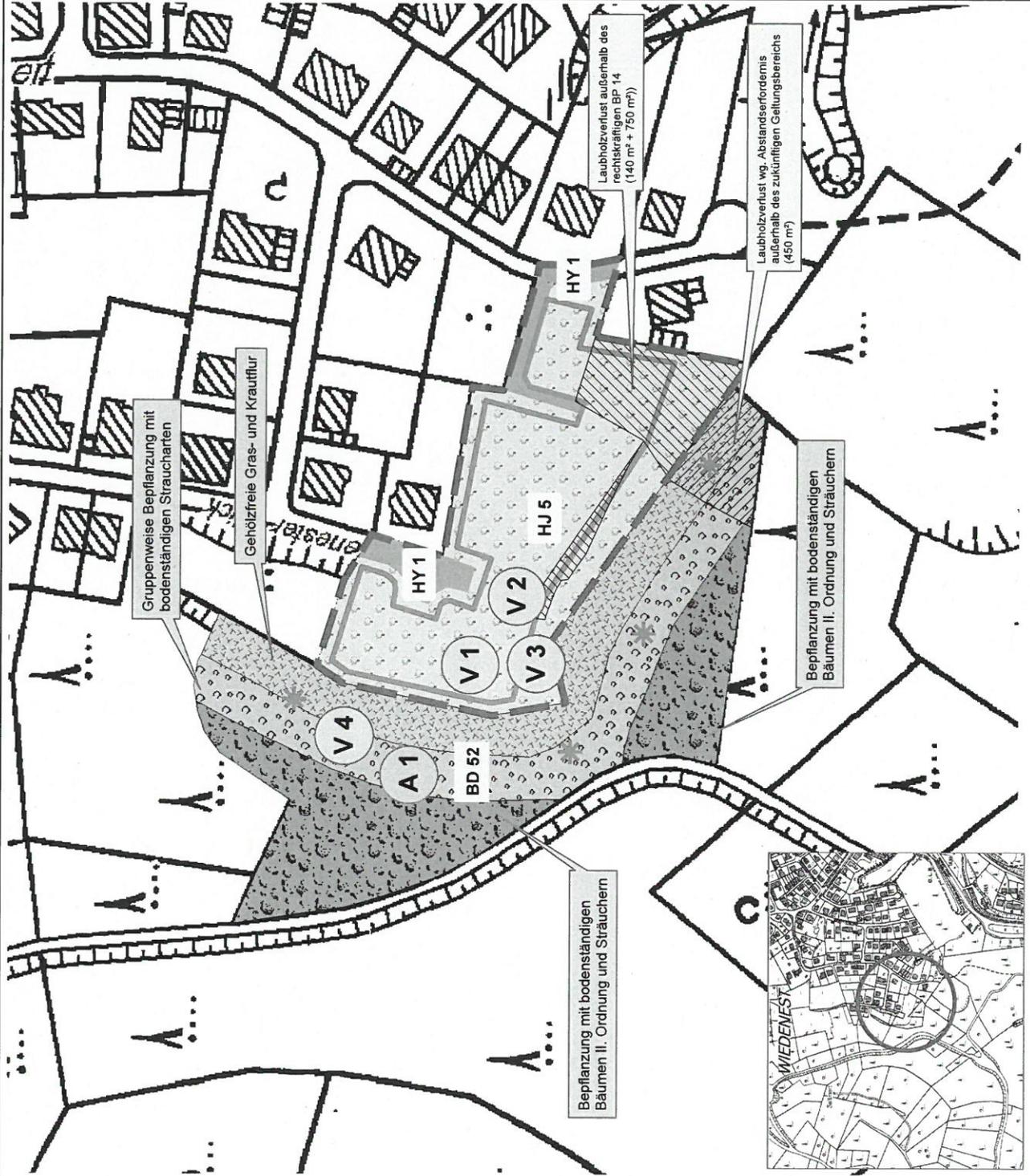
auftraggeber: *KTL*
 auftragnehmer: *KTL*
 projekt-nr.: 596
 cad / gis-nr.: 12 - 05



ingenieur- & architektur
 hellmuth & kunze reichshof
 51099 reichshof
 tel: 02274-0066-20
 fax: 02274-0066-29
 e-mail: info@h+k-reichshof.de

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zur 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplan Nr. 14 "Bauckmert" der Stadt Bergneustadt

Karte Nr. 2: Planung, Kompensationsmaßnahmen



I. Geplante Biotoptypen / -strukturen, Nutzungen

- Hausgarten mit geringem Gehölzbestand (-HJ 5-)
- Versiegelte Fläche, teilweise mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (-HY 1-)

II. Vermeidungsmaßnahmen

- V1 Verwendung von infiltrationsfähigen Materialien zur Oberflächenbefestigung
- V2 Beschränkung der Rodungszeit auf Oktober eines Jahres (Alternativ V 3)
- V3 Umweltausbildung bei Rodung zwischen November und Februar
- V4 Anlage von Stein- und Reisighaufen

III. Ausgleichsmaßnahmen

- A1 Entwicklung eines strukturreichen Waldmantels
- A2 Entwicklung einer gehölzfreien Gras- und Krautflur mit regelmäßiger abschnittsweiser Mahd
- A3 Gras- und Krautflur mit extensiver Bepflanzung (ca. 40 %) der Fläche mit bodenständigen Sträuchern
- A4 Ziel ist ein geschlossener Gehölzsaum
- A5 Gehölzsaum aus bodenständigen Sträuchern und Bäumen II. Ordnung

Pflege:
Regelmäßiges abschnittsweises Auslichten (auf-den-Stock-setzen) der Gehölze ab dem 10. Standjahr im 5-jährigen Rhythmus

IV. Sonstige Darstellungen

- Geltungsbereich BP Nr. 14
- Abgrenzung Bauflächen
- Landschaftsschutzgebiet

auftraggeber: Kortheus GmbH
Frühbergstraße 8
51702 Bergneustadt

projekt: LFB zur 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplan Nr. 14 "Bauckmert" der Stadt Bergneustadt

karte: Nr. 2: Planung, Kompensationsmaßnahmen

maßstab: 1:1.000
planmaße: 42 x 29,7 cm
datum: 13.06.2012

auftraggeber:
auftragnehmer: K. K.
projekt-nr.: 628
cad / gis-nr.: 12 - 10

holmann + kunze reichshof
Umweltplanung & Städtebau
51530 Reichshof
Tel. 02377/4006-20
Fax: 02377/4006-29
e-mail: info@holmann-kunze.de

