



Stadt Bergneustadt

Der Bürgermeister

Bergneustadt, 25.03.2019

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen FB 4/
--

Beschlussvorlage Nr. 0590/2019
öffentlich

↓ Beratungsdg	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	09.04.2019	Vorberatung
Rat	22.05.2019	Entscheidung

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 61 – Gzesh Nord

hier: Abwägung der Anregungen und/oder Bedenken der frühzeitigen Beteiligung sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB

Beschlussvorschlag

- Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt gem. § 2 Absatz 3 und Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der neuesten gültigen Fassung, einzeln über die in der Anlage mit abgedruckten und mit einer Beschlussempfehlung versehenen Anregungen und/oder Bedenken, die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB und von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB eingegangen ist (lfd. Nr. 1-5).
- Der Rat beschließt, unter Berücksichtigung der unter 1. gefassten Einzelbeschlüsse, den Planentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 61 – Gzesh Nord gemäß § 3 Absatz 2 BauGB für die Dauer eines Monats, mindestens für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich auszuliegen.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB an der öffentlichen Auslegung schriftlich beteiligt.
- Der Entwurf der Planzeichnung zum Bebauungsplan (Stand: 24.10.2018) ist beigefügt.

5. Der Entwurf der textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan (Stand: 24. 10. 2018) ist beigefügt.
6. Der Entwurf der Begründung (Stand: 24. 10. 2018) gemäß § 9 Absatz 8 BauGB und der Umweltbericht gemäß § 2 a BauGB (Stand: 04. 12. 2018) zum Bebauungsplan sind beigefügt.
7. Der Landschaftspflegerische Fachbeitrag (Stand: 04. 12. 2018) und die Artenschutzprüfung (Stand: 04. 12. 2018) sind beigefügt.
8. Das Schalltechnische Prognosegutachten (Stand: 15. 10. 2018) ist beigefügt.

Wilfried Hölberg
Bürgermeister

Erläuterungen:

Die im nördlichen Siedlungszentrum von Bergneustadt ansässige Fa. GZEH Verpackungen GmbH & Co. KG benötigt zur Standortssicherung und Betriebsweiterung des Produktionszweiges „Druckerei/Digitaldruckanlage“ zusätzliche gewerbliche Bauflächen.

Innerhalb des vorhandenen Standortes stehen keine geeigneten Flächen zur Verfügung, sodass auf Grund der siedlungsräumlichen Strukturen eine Erweiterung nur nach Norden möglich ist.

Die vorgesehenen Erweiterungsflächen nördlich der Straße „Breiter Weg“ und nördlich der vorhandenen betrieblichen Stellplatzanlagen Eigentum der Firma Gzeh sind, sind und ist hier die planerische Eignung und Verträglichkeit über ein Bauplanverfahren zu prüfen.

Die frühzeitige Beteiligung erfolgte in der Zeit vom 20. Dezember 2018 bis einschließlich 21. Januar 2019, indem die Planunterlagen öffentlich ausgehängt worden sind.

Ein Erörterungstermin hat am 07. Januar 2019 stattgefunden.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben bzw. E-Mail vom 19.12.2018 beteiligt.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:		
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Kosten €	Haushaltsjahr	
Produkt/Kostenstelle/Investition	Sachkonto	
Vorgesehen im <input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan	
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung	
<input type="checkbox"/> Fd gekosten pro Jahr €	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Erläuterungen:		

Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte		
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu überschauen

Mitzeichnungen			
<input checked="" type="checkbox"/>	Allgemeiner Vertreter	Datum	<input type="checkbox"/>
			Fachbereich 2 Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Stadtkämmerer	Datum	<input type="checkbox"/>
			Fachbereich 3 Datum
<input type="checkbox"/>	Fachbereich 1	Datum	<input checked="" type="checkbox"/>
			Fachbereich 4 Datum