



Stadt Bergneustadt

Der Bürgermeister

Bergneustadt, 25.03.2019

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen
FB 4/

Beschlussvorlage Nr. 0591/2019
öffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Zuständigkeit
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	09.04.2019	Vorberatung
Rat	22.05.2019	Entscheidung

Beschlussvorlage

37. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren

hier: Abwägung der Anregungen und/oder Bedenken der frühzeitigen Beteiligung sowie Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB

Beschlussvorschlag:

- Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt gem. § 2 Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der neuesten gültigen Fassung, die über die in der Anlage mit abgedruckten und mit einer Beschlussempfehlung versehenen Anregungen und/oder Bedenken, die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB und von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB eingegangen sind (Ifd. Nr. 1-4).
- Der Rat beschließt, unter Berücksichtigung der unter 1. gefassten Einzelbeschlüsse, den Planentwurf zur 37. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 3 Absatz 2 BauGB für die Dauer eines Monats, mindestens für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich auszuliegen.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden frühzeitig gemäß § 4 Absatz 2 BauGB an der öffentlichen Auslegung schriftlich beteiligt.

4. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung (Stand: 24. 10. 2018) ist beigefügt.
5. Der Entwurf der Begründung zum Flächennutzungsplan gemäß § 5 Absatz 5 BauGB (Stand: 24. 10. 2018) ist beigefügt.
6. Der Umweltbericht gemäß § 5 Abs. 5 BauGB mit den Angaben nach § 2 a BauGB (Stand: 04. 12. 2018) ist beigefügt.

Wilfried Hölberg
Bürgermeister

Erläuterungen:

Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 61 – Gzeh Nord ist der Flächennutzungsplan zu ändern. Zurzeit wird der zu überplanende Bereich im Flächennutzungsplan teilweise als Verkehrsfläche und als Sonderbaufläche dargestellt.

Zur Standortssicherung und Betriebsweiterführung der Firma GZEH Verpackungen GmbH & Co. KG soll der Bereich als gewerbliche Fläche und als Grünfläche dargestellt werden.

Die frühzeitige Beteiligung erfolgte in der Zeit vom 20. Dezember 2018 bis einschließlich 21. Januar 2019, indem die Planunterlagen öffentlich ausgehängen worden sind.

Ein Erörterungstermin hat am 07. Januar 2019 stattgefunden.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben bzw. E-Mail vom 19.12.2018 beteiligt.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:	
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Kosten €	Haushaltsjahr
Produkt/Kostenstelle/Investition	Sachkonto
Vorgesehen im <input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung
<input type="checkbox"/> Fd gekosten pro Jahr €	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Erläuterungen:	

Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte	
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> noch nicht zu überschauen	
Erläuterungen:	

Mitzeichnungen			
<input checked="" type="checkbox"/>	Allgemeiner Vertreter	Datum	<input type="checkbox"/>
			Fachbereich 2 Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Stadtkämmerer	Datum	<input type="checkbox"/>
			Fachbereich 3 Datum
<input type="checkbox"/>	Fachbereich 1	Datum	<input checked="" type="checkbox"/>
			Fachbereich 4 Datum