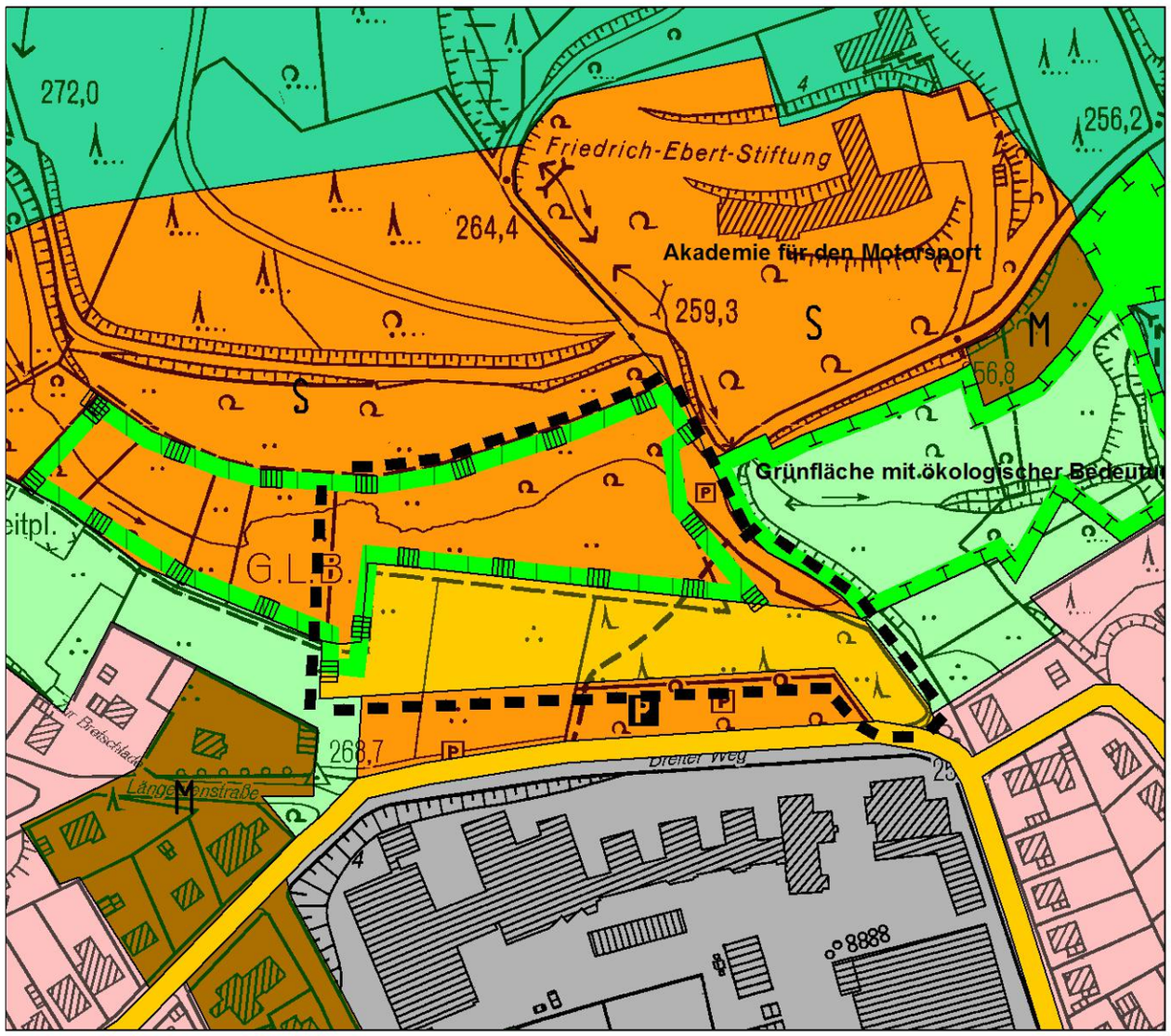
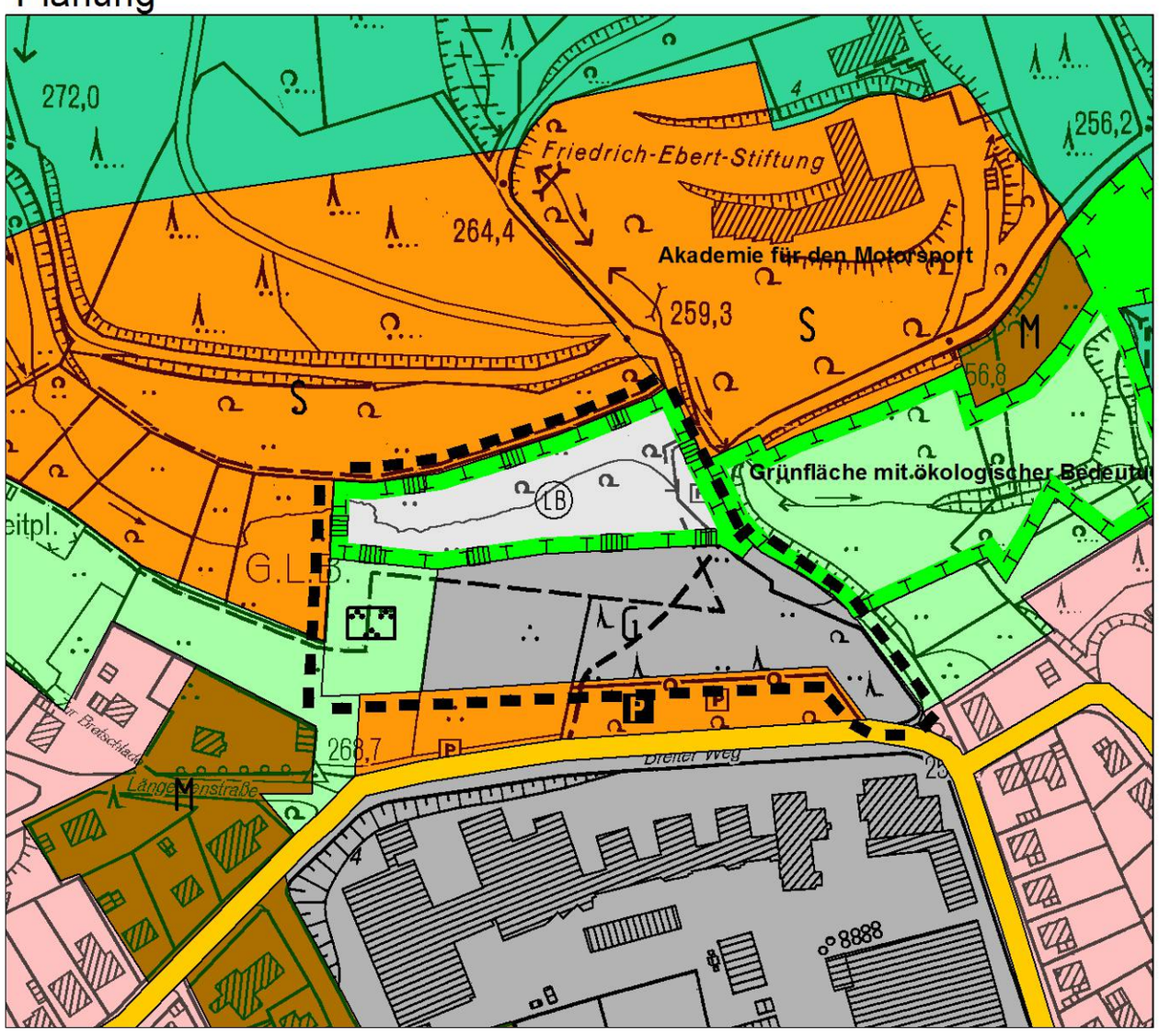
Stadt Bergneustadt
37. FNP ÄNDERUNG „Gizeh Nord“

Rechtswirksamer Bestand



Planung



Dieser Flächennutzungsplan ist aufgestellt nach folgenden Vorschriften

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. 07. 2017

Verordnung über die baul. Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekantmachung vom 21. 11. 2017

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planz. V90) in der Fassung vom 22. 07. 2011

Zu diesem Plan gehört eine Begründung gemäß § 5 (5) BauGB

BESCHLUSSFASSUNG

Beschluss der Planänderung des Rates der Stadt Bergneustadt am .....

Bergneustadt, den ....

.....
Bürgermeister

PLANVERFASSER

Oberbergische Aufbau Gesellschaft mbH

Gummersbach, den ....

GENEHMIGUNG

Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom ..... Az., ... genehmigt worden.

Köln, den ....

Der Regierungspräsident
Im Auftrag

.....

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 1 und 4 des BauGB durch Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses / Rates der Stadt Bergneustadt vom ..... aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... öffentlich bekanntgemacht.

Bergneustadt, den ....

..... *.....*
Bürgermeister *Ratsmitglied*

BEKANNTMACHUNG

Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 6 Abs. 5 des BauGB ist am ..... erfolgt.
In der Bekanntmachung wurde auf die Vorschriften des § 214 Abs. 1 und 2 des BauGB sowie § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung NW hingewiesen.

Bergneustadt, den ....

.....
Bürgermeister

DARLEGUNG und ANHÖRUNG

Die öffentliche Darlegung und Anhörung gemäß § 3 Abs.1 des BauGB hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
Die Erörterungstermin mit den Bürgern war am .....

Bergneustadt, den ....

.....
Bürgermeister

OFFENLAGEBESCHLUSS

Dieser Plan ist gemäß § 3 Abs. 2 des BauGB durch Beschluss des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses / Rates der Stadt Bergneustadt vom ..... zur öffentlichen Auslegung beschlossen worden.

Bergneustadt, den ....

.....
Bürgermeister

LEGENDE:

- *Grenze der FNP Änderung*
- G — *Gewerbliche Baufläche*
- W — *Wohnbauflächen*
- M — *Gemischte Bauflächen*
- S — *Sonderbauflächen*
- *Verkehrsflächen*
- *Flächen für Wald*
- *Grünflächen*
- *Parkanlagen*
- *Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft*
- *Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts*
- LB — *geschützter Landschaftsbestandteil*

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
Stadt Bergneustadt

37. Änderung
Gizeh Nord

Stand: 24. Oktober 2018 1:2500