



CDU

BERGNEUSTADT

RATSFRAKTION

Fraktionsvorsitzender

Reinhard Schulte

Richtstr. 12

51702 Bergneustadt

Tel.: 02261- 818160

mobil: 0177-6121815

Fax: 02261- 818161

email: schulte.reinhard@arcor.de

12.06.2019

An
Herrn Bürgermeister
Wilfried Holberg
Rathaus Bergneustadt

✓	Stadtrat	TOP	am <u>03</u> <u>07.19</u>
	-Ausschuß	TOP	am
	-Ausschuß	TOP	am
		TOP	am

Antrag der CDU – Fraktion

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten folgenden Antrag auf die Tagesordnung der Ratssitzung am 03.07.2019 zu setzen:

Die CDU – Fraktion fordert die Verwaltung auf zu überprüfen, ob der Ausbau des bereits in der Vergangenheit geplanten Gewerbegebietes „Schlöten II“ in Wiedenest realisierbar ist und zwar unter folgenden Gesichtspunkten:

1. Es soll geprüft werden, ob die betroffenen Grundstückseigentümer das Interesse daran haben, das Gewerbegebiet „Schlöten II“ in eigener Finanzierungsleistung herzustellen oder aber ob dafür ein Investor wie z. B. ein Kreditinstitut gefunden werden kann .
2. Um möglichst große Gewerbeflächen zu erhalten, wäre zu prüfen, ob eine Bodenanschüttung gegen den vorhandenen Bahndamm zu realisieren ist. Hier könnte bei fehlenden Erdmengen die Bergischen Erdeponien (beb) Hilfestellung geben. Ferner könnten durch das Anschütten von Erdmaterial Erlöse in nicht unerheblicher Höhe an die Grundstückseigentümer gezahlt werden.
3. Die Zufahrt zum Gewerbegebiet „Schlöten II“ wäre ebenso nochmals zu überdenken. In der Vergangenheit war ein Bahndammdurchbruch vom Gewerbegebiet I zum Gebiet II geplant. Da aber der Alleenradweg auf der Bahntrasse verläuft, wäre dieser mit einem kostenträchtigen Brückenbauwerk zu unterfangen. Ebenso würde durch diese Zufahrt die neu erschlossene Gewerbefläche unterbrochen und zerstückelt werden. Eine andere Lösung wäre, die Zufahrt hinter den ehemaligen Gewächshäusern der Fa. Leni zu verlegen um somit:
 - a) den Alleenradweg (ehem. Bahntrasse) zu überqueren, um eine kostengünstigere Zufahrt zu schaffen.
 - b) möglichst große Gewerbeflächen für mittlere und größere Betriebe ohne Trennung durch eine Zufahrt zu realisieren.



CDU

BERGNEUSTADT

RATSFRAKTION

Begründung:

Da immer wieder namhafte Betriebe der Stadt den Rücken kehrten, weil diese bislang kaum in der Lage war, Erweiterungsflächen sowie Neubauflächen für Gewerbebetriebe anzubieten, soll zumindest durch die Realisierung des Gebietes „Schlöten II“ eine weitere Abwanderung verhindert werden.

Reinhard Schulte
Fraktionsvorsitzender

Thomas Gothe
Stadtverordneter