In seiner Sitzung am 03.09.2018 hatte der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss den Änderungsbeschluss gefasst und gleichzeitig beschlossen die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Planungsanlass ist die Änderung der textlichen Festsetzungen in Bezug auf den Standort von Garagen/Carports und den Nebenanlagen. Diese sollen mit der Änderung auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig sein.

Die frühzeitige Beteiligung erfolgte in der Zeit vom 09.10.2018 bis einschl. 23.10.2018 und einem Erörterungstermin am 15.10.2018. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 02.10.2018 beteiligt. Zur frühzeitigen Beteiligung ist eine Anregung und/oder ein Bedenken eingegangen und der Rat der Stadt Bergneustadt hat diese in seiner Sitzung am 26.02.2019 abgewogen und gleichzeitig die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB beschlossen. Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 30.04.2019 bis einschl. 31.05.2019. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben bzw. E-Mail vom 16.04.2019 beteiligt.

Zur öffentlichen Auslegung sind keine Anregungen und/oder Bedenken eingegangen und es kann direkt der Satzungsbeschluss für die 1. förmliche Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 – Neuenothe, Stockhagen gefasst werden.