

Stadt Bergneustadt

Der Bürgermeister

Bergneustadt, 12.07.2001

Beschlussvorlage Nr.

Federführendes Amt / Aktenzeichen
Amt 60 / 61-26-01

öffentlich

nichtöffentlich

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	04.09.01
Haupt- und Finanzausschuss	12.09.01

Beschlussvorlage

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1 “Bergstraße“

hier: Wechsel des Vorhabenträgers, Wechsel der Planungsdurchführung

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt die städtebauliche Planung für den Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 – Bergstraße (VVB Nr. 1) auf Antrag des neuen Eigentümers wieder aufzunehmen und antragsgemäß den Wechsel in ein Verfahren zur Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes vorzunehmen.

Die mit der neuen Planung verbundenen Kosten trägt der neue Eigentümer.

Die Inhalte der neuen Planung sind noch über einen Entwurf, der in einem der nächsten Ausschusssitzungen des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vorzustellen ist, zu beschließen.

Als städtebauliche Vorgabe sollte aber schon jetzt beschlossen werden, dass eine aufgelockerte Bebauung gewünscht wird, die größere Grundstückszuschnitte, mehr Freiflächen zwischen den Häusern und somit eine nicht so komprimierte Bebauung vorsieht, wie dies im Entwurf des VVB Nr. 1 der Fall war. Dies bezieht sich auch auf die Geschossigkeit, die mit einem Vollgeschoss vorgegeben werden sollte.

Unterschrift

Erläuterungen:

Durch die Zwangsversteigerung ist das Grundstück in das Eigentum der Gläubigerbank übergegangen. Nach reiflicher Überlegung möchte sie das Grundstück selbst beplanen und möglicherweise erschließen und vermarkten.

Im Gegensatz zum bisherigen Eigentümer möchte sie jedoch keinen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan entwickeln, sondern einen qualifizierten Bebauungsplan, um flexibler auf die individuellen Wünsche von Bauherrn reagieren zu können.

Mitzeichnungen			
<input type="checkbox"/>	I. Beigeordneter	Datum	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Amt 10	Datum	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Amt 20	Datum	<input type="checkbox"/>