Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 61 – Gizeh Nord ist der Flächennutzungsplan zu ändern. Zurzeit wird der zu überplanende Bereich im Flächennutzungsplan teilweise als Verkehrsfläche und als Sonderbaufläche dargestellt. Zur Standortsicherung und Betriebserweiterung der Firma GIZEH Verpackungen GmbH & Co.KG soll der Bereich als gewerbliche Fläche und als Grünfläche dargestellt werden.

Die frühzeitige Beteiligung erfolgte in der Zeit vom 20. Dezember 2018 bis einschließlich 21. Januar 2019, indem die Planunterlagen öffentlich ausgehängen worden sind und ein Erörterungstermin am 07. Januar 2019 stattgefunden hat.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden frühzeitig mit Schreiben bzw. E-Mail am 19.12.2018 an dem Verfahren beteiligt.

Nach der Abwägung der eingegangenen Anregungen und/oder Bedenken durch den Rat der Stadt Bergneustadt, erfolgte die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB vom 05.06.2019 bis einschl. 08.07.2019. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Absatz 2 mit Schreiben bzw. E-Mail vom 03.06.2019 beteiligt.