Die im nordöstlichen Siedlungszentrum von Bergneustadt ansässige Fa. GIZEH Verpackungen GmbH & Co. KG benötigt zur Standortsicherung und Betriebserweiterung des Produktionszweiges „Druckerei/Digitaldruckanlage“ zusätzliche gewerbliche Bauflächen. Innerhalb des vorhandenen Standortes stehen keine geeigneten Flächen zur Verfügung, sodass auf Grund der siedlungsräumlichen Strukturen eine Erweiterung nur nach Norden möglich ist. Da die vorgesehenen Erweiterungsflächen nördlich der Straße „Breiter Weg“ und nördlich der vorhandenen betrieblichen Stellplatzanlagen Eigentum der Firma Gizeh sind, ist hier die planerische Eignung und Verträglichkeit über ein Bauleitplanverfahren zu prüfen.

Die frühzeitige Beteiligung erfolgte in der Zeit vom 20. Dezember 2018 bis einschließlich 21. Januar 2019, indem die Planunterlagen öffentlich ausgehängen worden sind und ein Erörterungstermin am 07. Januar 2019 stattgefunden hat.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden frühzeitig mit Schreiben bzw. E-Mail am 19.12.2018 beteiligt.

Nach der Abwägung der eingegangenen Anregungen und/oder Bedenken durch den Rat der Stadt Bergneustadt, erfolgte die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB vom 05.06.2019 bis einschl. 08.07.2019. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Absatz 2 mit Schreiben bzw. E-Mail vom 03.06.2019 beteiligt.