

Es wird beabsichtigt, im Bereich Kölner Straße / Othestraße (Deutsches Eck) einen Discounter sowie Neubauten für Dienstleistungen und Wohnen auf einer Gesamtfläche des Geltungsbereiches von ca. 1,09 ha anzusiedeln. Im Zuge dieser Planung soll eine Stellplatzanlage mit Tiefgeschoss angelegt werden. Die Planung im nordwestlichsten Teil des Ursprungsbebauungsplanes Nr. 9N „Dreiort“, der bereits im Jahr 2009 durch die 6. Änderung in den Überdeckungsbereichen zurückgetreten ist, zielt darauf ab, die südliche Innenstadt durch arbeits- und wohnverträgliche sowie attraktive wirtschaftliche Nutzungen aufzuwerten. Im Rahmen der Überplanung von innerstädtischer Bebauung ist die Neuaufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Ziel des Bebauungsplanes ist somit die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Lebensmittelmarktes zur Sicherung und Verbesserung der Grundversorgung der Bevölkerung im Süden der Innenstadt von Bergneustadt. Damit verbunden ist insbesondere die Berücksichtigung der angrenzenden Nutzungen und Schaffung der Voraussetzungen für ein verträgliches Einfügen des Vorhabens in die Umgebung sowie die Gewährleistung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung.