



Stadt Bergneustadt

Der Bürgermeister

Bergneustadt, 26.03.2020

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen FB 4/4.1

Beschlussvorlage Nr. 0722/2020
öffentlich

✦ Beratungsfolge	✦ Sitzungstermin	✦ Zuständigkeit
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	20.04.2020	Entscheidung

Beschlussvorlage

Bebauungsplan Nr. 64 – Neue Mitte

hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) und Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt gemäß §§ 1, 2 Absatz 1 und 13a (Bebauungsplan der Innenentwicklung) Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und gemäß §§ 7 Absatz 1 und 41 Absatz 1 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV. NRW. S. 666), jeweils in der gültigen Fassung, den Bebauungsplan Nr. 64 – Neue Mitte zu aufzustellen. Ziel der Planung ist eine Neuansiedlung im innerstädtischen Bereich zu ermöglichen.

2. Gemäß § 13a Absatz 2 Nr. 1 BauGB gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Absatz 2 und 3 Satz 1 BauGB.

3. Gemäß § 13 Absatz 3 BauGB wird von der Umweltprüfung gemäß § 2 Absatz 4 BauGB, von dem Umweltbericht gemäß § 2 a BauGB, von der Angabe gemäß § 3 Absatz 2 S. 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6 Absatz 5 S. 3 BauGB und gemäß § 10 Absatz 4 BauGB abgesehen.

4. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung wird zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die frühzeitigen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Absatz 1 BauGB eingeholt.

5. Der Entwurf der Planzeichnung (Stand: 23.03.2020) ist beigefügt.
6. Der Entwurf der Begründung gemäß § 9 Absatz 8 i. V. m. § 13 BauGB ist beigefügt (Stand: 25.03.2020).
7. Die textlichen Festsetzungen (Stand: 20.03.2020) sind beigefügt.

Wilfried Holberg
Bürgermeister

Erläuterungen:

Es ist beabsichtigt, im Bereich Kölner Straße / Othestraße / Bahnstraße einen Discounter sowie Neubauten für Dienstleistungen und Wohnen auf einer Gesamtfläche des Geltungsbereiches von ca. 1,09 ha anzusiedeln. Im Zuge dieser Planung soll eine Stellplatzanlage mit Tiefgeschoss angelegt werden. Die Planung im nordwestlichsten Teil des Ursprungsbebauungsplanes Nr. 9N „Dreiort“, der bereits im Jahr 2009 durch die 6. Änderung in den Überdeckungsbereichen zurückgetreten ist, zielt darauf ab, die Innenstadt durch arbeits- und wohnverträgliche sowie attraktive wirtschaftliche Nutzungen aufzuwerten.

Im Rahmen der Überplanung von innerstädtischer Bebauung ist die Neuaufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Ziel des Bebauungsplanes ist somit die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Lebensmittelmarktes zur Sicherung und Verbesserung der Grundversorgung der Bevölkerung in der Innenstadt von Bergneustadt. Damit verbunden ist insbesondere die Berücksichtigung der angrenzenden Nutzungen und Schaffung der Voraussetzungen für ein verträgliches Einfügen des Vorhabens in die Umgebung sowie die Gewährleistung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung.

Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:	
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Kosten €	Haushaltsjahr
Produkt/Kostenstelle/Investition	Sachkonto
Vorgesehen im <input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung
<input type="checkbox"/> Folgekosten pro Jahr €	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen
Erläuterungen:	

Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte	
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> noch nicht zu überschauen	
Erläuterungen:	

Mitzeichnungen					
<input checked="" type="checkbox"/>	Allgemeiner Vertreter	Datum	<input type="checkbox"/>	Fachbereich 2	Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Stadtkämmerer	Datum	<input type="checkbox"/>	Fachbereich 3	Datum
<input type="checkbox"/>	Fachbereich 1	Datum	<input checked="" type="checkbox"/>	Fachbereich 4	Datum