

  
**Stadt Bergneustadt**  
**Der Bürgermeister**

Bergneustadt, 04.06.2020

Federführender Fachbereich / Aktenzeichen FB 4/4.1
---

Beschlussvorlage Nr. 0745/2020
öffentlich

✦ Beratungsfolge	✦ Sitzungstermin	✦ Zuständigkeit
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	15.06.2020	Vorberatung
Rat	24.06.2020	Entscheidung

## Beschlussvorlage

**Ergänzungssatzung Belmicke, 1. vereinfachte Änderung  
hier: Abwägung der Anregungen und/oder Bedenken der öffentlichen Auslegung sowie  
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt gemäß § 2 Absatz 1, Absatz 3 und Absatz 4 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der neuesten gültigen Fassung, einzeln über die in der Anlage mit abgedruckten und mit einer Beschlussempfehlung versehenen Anregungen und/oder Bedenken, die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von der Öffentlichkeit und gem. § 4 Abs. 2 BauGB von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangen sind (Ifd. Nrn. 1-4).
2. Der Rat beschließt, unter Berücksichtigung der unter 1. gefassten Einzelbeschlüsse, die 1. vereinfachte Änderung der Ergänzungssatzung Belmicke (Stand der Planzeichnung: 03.06.2020, Stand der textlichen Festsetzungen: 28.01.2020) gemäß § 10 Absatz 1 BauGB i.V.m. §§ 7 (1), 41 (1) S. 2 Buchstabe g) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666), in der jeweils neuesten gültigen Fassung, als Satzung.
3. Die Planzeichnung (Stand: 03.06.2020) ist dem Satzungsbeschluss beigelegt-
4. Die textlichen Festsetzungen (Stand: 28.01.2020) sind dem Satzungsbeschluss beigelegt.
5. Die Begründung (Stand: 03.06.2020) ist dem Satzungsbeschluss beigelegt.
6. Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Absatz 3 bekanntgemacht.

---

Wilfried Holberg  
Bürgermeister

**Erläuterungen:**

Die 1. vereinfachte Änderung der Ergänzungssatzung Belmicke wurde am 10.02.2020 vom Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschlossen.

Für die angedachte Bebaubarkeit der Grundstücke müssen die Baugrenzen dargestellt werden. Zudem wird die Festsetzung der Höchstzahl der Vollgeschosse gestrichen und die Festsetzung der maximalen Firsthöhe von 8,50 m über Erdgeschossfussboden bleibt bestehen.

Die öffentliche Auslegung erfolgte vom 18.03.2020 bis einschließlich 24.04.2020. Es sind insgesamt drei Anregungen bzw. Bedenken eingegangen, die in die Abwägung mit einbezogen wurden. Diese Bedenken betreffen ausschließlich den Teilbereich 2. Aus diesem Grund ist der Teilbereich 2 nicht mehr Bestandteil der 1. vereinfachten Änderung der Ergänzungssatzung Belmicke und soll in einem späteren Verfahren weiter verfolgt werden.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben bzw. mit E-Mail vom 18.03.2020 beteiligt. Hierzu ist eine abwägungsrelevante Stellungnahme eingegangen.

Nach Abwägung der Stellungnahmen kann der Satzungsbeschluss für die 1. vereinfachte Änderung der Ergänzungssatzung Belmicke für den Teilbereich 1 erfolgen.

<b>Finanzielle Auswirkungen des Beschlusses:</b>			
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Kosten	€	Haushaltsjahr	
Produkt/Kostenstelle/Investition		Sachkonto	
Vorgesehen im	<input type="checkbox"/> Ergebnisplan	<input type="checkbox"/> Finanzplan	
<input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung	<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung		
<input type="checkbox"/> Folgekosten pro Jahr	€	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	
Erläuterungen:			

<b>Nachhaltigkeit/Auswirkungen des Beschlusses hinsichtlich demographischer Aspekte</b>		
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu überschauen
Erläuterungen:		

<b>Mitzeichnungen</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Allgemeiner Vertreter	Datum	<input type="checkbox"/>
			Fachbereich 2 Datum
<input checked="" type="checkbox"/>	Stadtkämmerer	Datum	<input type="checkbox"/>
			Fachbereich 3 Datum
<input type="checkbox"/>	Fachbereich 1	Datum	<input checked="" type="checkbox"/>
			Fachbereich 4 Datum