
Sehr geehrter Herr Bürgermeister Holberg,

Ihre Fragestellung "Kann die Dörspe freigelegt werden", insbesondere auch unter dem Aspekt, dass derzeit in der Stadtmitte ein Neubauprojekt entsteht, ist berechtigt. Sinnvoll ist es auch sich darüber zum jetzigen Zeitpunkt Gedanken zu machen, bevor das Projekt in die nächste Phase geht.

Wir als Planer und als Projektteam haben uns darüber sorgfältig Gedanken gemacht und kommen zu dem Ergebnis, dass dieses Vorhaben kaum umsetzbar ist. Kaum deshalb, weil es zu fast allen Herausforderungen auch Lösungen gibt. Diese Lösungen müssen aber in einem guten Kontext zum Aufwand stehen, der dafür notwendig ist.

In diesem Fall wäre der Aufwand besonders groß. Beim Projekt ist aus Gründen der Optik und des Umweltschutzes geplant, den ruhenden Verkehr in eine große Tiefgarage zu verlegen. Würde die Dörspe ein freies Gewässer, wären besondere Maßnahmen gegen mögliche Jahrhundertwasser notwendig.

Der Flächenverzehr ist wegen den Böschungsarbeiten relativ groß und würde in die bisherige Planung eingreifen. Auch Flächen für Unterhaltsarbeiten an den Böschungen müssten bereit gehalten werden.

Zusätzlich wären Brückenbauten notwendig. Alleine auf unserem Planbereich zwei. Diese müssten für den LKW-Verkehr und Rettungsfahrzeuge der Feuerwehr ausgelegt sein.

Planungsrechtlich würde sich das Projekt zeitlich vermutlich deutlich verschieben, da die Offenlegung der Dörspe auf der Gesamtfläche bis hin zum Rathaus sicher ein eigenständiges Planungs- und Genehmigungsverfahren auslösen würde was dann auch direkte Auswirkungen auf unsere Planung nach sich zieht.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir uns an einem solchen Projekt nicht noch zusätzlich beteiligen können. Der von uns betriebene Aufwand ist ohnehin schon herausfordernd, an dieser Stelle der Mitte Bergneustadts ein gutes Ambiente zu schaffen, dass auch in 20 oder 30 Jahren noch attraktiv ist.

Mit freundlichen Grüßen



Objekt Kölner Straße

GmbH & Co. KG

Hagener Straße 10

57072 Siegen

Registergericht: Siegen

Handelsregisternummer: HR A 9190

Geschäftsführung: P. Daub