

Erläuterungen:

Es wird beabsichtigt, im Bereich Kölner Straße / Othestraße (Deutsches Eck) einen Discounter sowie Neubauten für Dienstleistungen und Wohnen auf einer Gesamtfläche des Geltungsbereiches von ca. 1,09 ha anzusiedeln. Die Planung zielt darauf ab, die südliche Innenstadt durch arbeits- und wohnverträgliche sowie attraktive wirtschaftliche Nutzungen aufzuwerten.

Ziel des Bebauungsplanes ist somit die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Lebensmittelmarktes zur Sicherung und Verbesserung der Grundversorgung der Bevölkerung im Süden der Innenstadt von Bergneustadt. Damit verbunden ist insbesondere die Berücksichtigung der angrenzenden Nutzungen und Schaffung der Voraussetzungen für ein verträgliches Einfügen des Vorhabens in die Umgebung sowie die Gewährleistung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung.

Die frühzeitige Beteiligung erfolgte in der Zeit vom 24. April 2020 bis einschließlich 25. Mai 2020, indem die Planunterlagen öffentlich ausgehängen wurden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben bzw. E-Mail am 23.04.2020 beteiligt.

Es sind insgesamt zwölf Anregungen und Bedenken eingegangen.