

Sozialdemokratische Partei Deutschlands
Ortsverein Bergneustadt

SPD-Bergneustadt- Ratsfraktion -

An den
Bürgermeister der Stadt Bergneustadt
Herrn Wilfried Holberg
Kölner Str. 256
51702 Bergneustadt

X	Stadtrat	TOP	am 04/11.20
	-Ausschuß	TOP	am
	-Ausschuß	TOP	am
		TOP	am

Bergneustadt, den 11.10.2020

Antrag der SPD Fraktion:

Verbleib des Grundstückes „Krawinkel-Wiese“ in städtischem Eigentum

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die SPD Fraktion im Rat der Stadt Bergneustadt bittet, den folgenden Antrag in der Ratssitzung am 4.11.2020 dem Rat zur Entscheidung vorzulegen:

Der Rat der Stadt Bergneustadt beschließt die Freifläche („Krawinkel-Wiese“) neben dem Krawinkelsaal angrenzend an die Kölner Straße, den Südring und an die Dörspe in städtischem Eigentum zu behalten. Weitergehend wird die Verwaltung beauftragt städtische Nutzungsmöglichkeiten des Grundstückes zu prüfen.

Begründung:

Gegenwärtig gibt es Überlegungen das oben genannte Grundstück zwecks einer Bebauung zur Errichtung von Geschäfts- und Wohneinheiten zu verkaufen. Das Grundstück wurde von der NRW-Urban 2018 günstig erworben. Zwischenzeitlich sollte ein Kleinspielfeld errichtet werden, jedoch wurde aus Lärmschutzbedenken das Vorhaben aufgegeben. Auch aufgrund des außergewöhnlich günstigen Kaufpreises legen die Vertragsbedingungen fest, dass die Stadt bei einem Weiterverkauf des Grundstückes den Mehrerlös an den vorigen Eigentümer weitergeben muss. Der Wert des Grundstückes liegt gegenwärtig bei einem Bodenrichtwert von 180€/m² und einer Fläche von 1850 m² bei 330.000€. Bei einem Verkauf würde die Stadt jedoch nur gut 7600€ realisieren und den beträchtlichen Mehrerlös verlieren. Für die Stadt handelt es sich bei dem Verkauf also um eine deutliche Wertminderung städtischen Vermögens von dem wir in Bergneustadt ohnehin wenig haben. Perspektivisch nimmt sich die Stadt zudem die Möglichkeit, bei späterem eigenen Bedarf an einem Baugrundstück in zentraler Lage auf den eigenen Bestand zurückzugreifen und müsste dann für deutlich höhere Kosten ein neues Grundstück erwerben. Die wirtschaftlichste Nutzung ist also die Eigennutzung. Die Aussicht auf Gewerbesteuer oder gar höhere Einkommensteuerzuweisungen durch mögliche solvente Bewohner der zu bauenden Wohnungen rechtfertigen den Verkauf kaum, da das besagte Investitionsprojekt auch an anderer Stelle in Bergneustadt realisierbar wäre und die Planbarkeit dieser möglichen Einnahmen kaum gegeben ist.

Die SPD bittet alle Ratsfraktionen um Unterstützung.

Mit freundlichen Grüßen

Daniel Grütz
Daniel Grütz

SPD-Ratsfraktion
Vorsitzender: Daniel Grütz
Zum Krähenacker 9
51702 Bergneustadt